

**INSTITUT MUNICIPAL
D'URBANISME DE BARCELONA
ENTITAT PUBLICA EMPRESARIAL LOCAL**

**Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2018**

Protocol número: B-7.328



An independent member of

B K R
INTERNATIONAL

ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria	2
Comptes anuals	4



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA EPEL CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2018

I Introducció

Hem auditat els comptes anuals de l'**Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona EPEL**, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2018, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data.

Aquesta auditoria ha estat realitzada en el marc del control financer de la Intervenció General l'Ajuntament de Barcelona definit en l'article 220 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El Consell d'Administració és responsable de la formulació dels comptes anuals de l'entitat d'acord amb el marc d'informació financera que es detalla a la nota 2.1. de la memòria adjunta i en particular d'acord amb els principis i criteris comptables, així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre que la preparació dels esmentats comptes anuals estiguin lliures d'incorrecció material.

Els comptes anuals a què es refereix aquest informe van ser formulats pel Consell d'Administració en data 21 de març de 2019.

II Objectiu i abast del treball: Responsabilitat dels auditors

La nostra responsabilitat és emetre una opinió sobre si els comptes anuals adjunts expressen la imatge fidel, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria del sector públic. Aquestes normes exigeixen que planifiquem i executem l'auditoria per tal d'obtenir una seguretat raonable, encara que no absoluta, que els comptes anuals estan lliures d'incorrecció material.

Una auditoria comporta l'aplicació de procediments per obtenir evidència adequada i suficient sobre els imports i la informació recollida en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la preparació i presentació raonable per part del gestor de comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació dels criteris comptables i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades pel gestor, així com l'avaluació de la presentació global dels comptes anuals.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per emetre la nostra opinió d'auditoria.



III Opinió

En la nostra opinió els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera de l'**Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona** a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats i els seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

IV Paràgraf d'èmfasi

Cal assenyalar que, tal i com s'esmenta en la nota 1 de la memòria del Comptes Anuals, en data 19 de gener de 2017, la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona va acordar la transformació de l'Organisme Autònom Municipal Institut d'Urbanisme de Barcelona en Entitat Pública Empresarial Local (EPEL). Així mateix, en data 14 de desembre de 2017, va adoptar els acords d'assignar amb efectes 1 de gener de 2018 a l'institut les tasques que en matèria d'urbanisme tenia assignades la societat Barcelona de Gestió Urbanística S.A. (BAGUR SA), declarant-se la successió d'empresa en la referida data i procedint a la subrogació del personal laboral que prestava els seus serveis a la societat, mantenint-se les condicions dels seus contractes, tant indefinits com temporals. Així mateix, es va acordar adscriure els recursos materials i econòmics que s'assignaven a BAGUR SA per al finançament de les seves despeses de funcionament i assignar a l'Institut les competències i funcions que venia desenvolupant l'Àrea d'ecologia, urbanisme i mobilitat, així com els recursos materials i econòmics que des de l'Ajuntament es venien assignant a l'esmentada Àrea.

Els comptes anuals de l'Organisme Autònom Local Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona corresponents a l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2017 van ser auditats per un altre auditor que va expressar una opinió favorable sobre ells en data 20 de març de 2018.

Barcelona, 22 de març de 2019

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Pere Ruiz Espinós

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

**FAURA-CASAS,
Auditors
Consultors, S.L.**

2019 Núm. 20/19/05947

IMPORT COL·LEGIAL: 30,00 EUR

Informe sobre treballs diferents
a l'auditoria de comptes

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL



**INSTITUT MUNICIPAL
D'URBANISME DE BARCELONA
ENTITAT PUBLICA EMPRESARIAL LOCAL**

Comptes anuals
de l'exercici 2018



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL INSTITUT MUNICIPAL
D'URBANISME DE BARCELONA**

Comptes Anuals de l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2018



ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS I DE L'INFORME DE GESTIÓ D'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA

	Pàgina
Balanços	1
Comptes de pèrdues i guanys	3
A) Estats d'ingressos i despeses reconeguts	4
B) Estats totals de canvis en el patrimoni net	4
Estats de fluxos d'efectiu	5
Memòria dels comptes anuals	6
1 Activitat de l'empresa	6
2 Bases de presentació	11
3 Proposta de distribució de resultats	13
4 Normes de registre i valoració	13
4.1 Immobilitzat intangible	13
4.2 Immobilitzat material	14
4.3 Actuacions per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup	15
4.4 Arrendaments	16
4.5 Actius financers	16
4.6 Passius financers	17
4.7 Impost sobre beneficis	18
4.8 Subvencions, donacions i llegats	19
4.9 Ingressos i despeses	19
4.10 Provisions i contingències	20
4.11 Medi ambient	21
4.12 Transaccions entre parts vinculades	21
5 Gestió del risc financer	21
5.1. Factors de risc financer	21
5.2 Estimació del valor raonable	22
6 Immobilitzat intangible	23
7 Immobilitzat material	24
8 Actius financers	27
9 Subvencions, donacions i llegats	28
10 Passius financers	28
11 Contingències i compromisos	30
12 Impost sobre beneficis i situació fiscal	34
13 Ingressos i despeses	36
14 Operacions amb parts vinculades	38
15 Informació sobre medi ambient	42
16 Fets posteriors al tancament	42
17 Altra informació	42
Informe de gestió	43
Formulació	71



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Balanç de situació corresponent a l'exercici acabat
el 31 de desembre de 2018

(Expressat en Euros)

ACTIU	Notes	2018	2017
ACTIU NO CORRENT			
Immobilitzat intangible	6	3.370,32	-
Patents, llicències, marques i similars		-	-
Aplicacions informàtiques		3.370,32	-
Immobilitzat material	7	63.274,43	3.086,42
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		63.274,43	3.086,42
Inversions financeres a llarg termini	8	-	-
Crèdits a tercers		-	-
Actius per impost diferit		-	-
TOTAL ACTIU NO CORRENT		66.644,75	3.086,42
ACTIU CORRENT			
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		53.926.229,41	1.821.645,64
Clients entitats vinculades	8 i 14	24.208.047,11	1.821.645,64
Deutors varis	8	29.709.234,30	-
Personal	8	8.390,54	-
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	12	557,46	-
Inversions en entitats vinculades		-	806.634,68
Altres actius financers		-	806.634,68
Inversions financeres a curt termini	8	15.016.603,34	403.348,60
Altres actius financers		15.016.603,34	403.348,60
Periodificacions a curt termini		6.236,32	-
Efectiu i altres actius líquids equivalents		1.912.276,10	257.022,14
Tresoreria		1.912.276,10	257.022,14
TOTAL ACTIU CORRENT		70.861.345,17	3.288.651,06
TOTAL ACTIU		70.927.989,92	3.291.737,48

Les Notes 1 a 17 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2018

5



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Balanç de situació corresponent a l'exercici acabat
el 31 de desembre de 2018

(Expressat en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2018	2017
PATRIMONI NET			
Romanent	ECPN	2.580.957,98	2.501.823,91
Resultat de l'exercici	ECPN - 13 i 14	369.244,80	79.134,07
TOTAL PATRIMONI NET		2.950.202,78	2.580.957,98
PASSIU NO CORRENT			
Provisions a llarg termini	11	120.000,00	136.077,00
Altres provisions		120.000,00	136.077,00
Deutes a llarg termini	10	357.607,30	-
Altres passius financers		357.607,30	-
Periodificacions a llarg termini	10	75.225,00	-
TOTAL PASSIU NO CORRENT		552.832,30	136.077,00
PASSIU CORRENT			
Deutes a curt termini	10	59.409.020,94	403.348,60
Altres passius financers		59.409.020,94	403.348,60
Creditors comercials i altres comptes a pagar		7.342.717,76	171.353,90
Proveïdors	10	35.908,54	79.066,92
Proveïdors, entitats vinculades	10 i 14	608.414,67	24.293,50
Creditors varis	10	774.809,26	5.764,11
Personal, remuneracions pendents de pagament	10	242.179,56	17.616,53
Passius per impost corrent	12	730,49	-
Altres deutes amb les Administracions Públiques	12	5.680.675,24	44.612,84
Periodificacions a curt termini	10	444.916,14	-
Provisions a curt termini	11	228.300,00	-
TOTAL PASSIU CORRENT		67.424.954,84	574.702,50
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		70.927.989,92	3.291.737,48

Les Notes 1 a 17 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2018



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Compte de pèrdues i guanys corresponent a l'exercici acabat
el 31 de desembre de 2018

(Expressat en Euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2018	2017
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis		916.830,88	-
Prestacions de serveis	12 i 14	916.830,88	-
Altres ingressos d' explotació		7.277.700,80	1.461.901,24
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	12 i 14	1.008.052,43	235.097,84
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	12 i 14	6.269.648,37	1.226.803,40
Despeses de personal	12	(-)4.738.473,91	(-)563.858,10
Sous, salaris i assimilats		(-)3.784.608,68	(-)475.029,47
Càrregues socials		(-)953.865,23	(-)88.828,63
Altres despeses d' explotació		(-)3.042.557,79	(-)817.982,57
Serveis exteriors		(-)2.889.467,89	(-)817.982,57
Tributs		(-)153.089,90	-
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		-	-
Amortització de l' immobilitzat	5 i 6	(-)38.294,72	(-)926,50
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		-	-
Altres Resultats		239,94	-
RESULTAT D' EXPLOTACIÓ		375.445,20	79.134,07
Ingressos financers		8.001,29	-
De valors negociables i altres instruments financers		-	-
De tercers		8.001,29	-
Despeses financeres		(-)13.176,00	-
RESULTAT FINANCER		(-)5.174,71	-
RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS		370.270,49	79.134,07
Impostos sobre beneficis	11	(-)1.025,69	-
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D' OPERACIONS CONTINUADES		369.244,80	79.134,07
RESULTAT DE L'EXERCICI		369.244,80	79.134,07

Les Notes 1 a 17 descrites en la Memòria formen part integrant del Compte de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2018.

Handwritten signature



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats
el 31 de desembre de 2018 i 2017

(Expressats en Euros)

A) ESTAT D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	2018	2017
Resultat del compte de Pèrdues i Guanyys	369.244,80	79.134,07
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES	369.244,80	79.134,07

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Romanent	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO INICIAL DE L'EXERCICI 2017	1.590.718,25	887.347,36	2.478.065,61
Total ingressos i despeses reconegudes	-	79.134,07	79.134,07
Altres varacions del patrimoni net	23.758,30	-	23.758,30
Aplicació del resultat	887.347,36	(-)887.347,36	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2017	2.501.823,91	79.134,07	2.580.957,98
SALDO INICIAL DE L'EXERCICI 2018	2.501.823,91	79.134,07	2.580.957,98
Total ingressos i despeses reconegudes	-	369.244,80	369.244,80
Aplicació del resultat	79.134,07	(-)79.134,07	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2018	2.580.957,98	369.244,80	2.950.202,78

Les Notes 1 a 17 descrites a la Memòria formen part integrant de l'estat d' ingressos i despeses reconegudes al 31 de desembre de 2018.

6



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Estats de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis acabats
el 31 de desembre de 2018 i 2017

(Expressats en Euros)

	Notes	2018	2017
FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l' exercici abans d' impostos		370.270,48	79.134,07
Ajustaments del resultat		86.587,02	137.003,50
Amortització de l' immobilitzat (+)	6 i 7	38.294,72	926,50
Variació de provisions (+/-)	11	43.117,59	136.077,00
Altres variacions			
Ingressos financers (-)		(-)8.001,29	-
Despeses financeres +)		13.176,00	-
Canvis en el capital corrent		3.357.632,52	16.924,09
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		2.827.385,09	(-)70.000,00
Altres actius corrents (+/-)		530,68	-
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		1.550.075,43	86.924,09
Altres passius corrents (+/-)		(-)1.020.358,68	-
Altres fluxos d' efectiu de les activitats d' explotació		(-)5.174,71	-
Pagaments d' interessos (-)		(-)13.176,00	-
Cobraments d' interessos (+)		8.001,29	-
Fluxos d' efectiu de les activitats d' explotació		3.809.315,31	233.061,66
FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ			
Pagaments per inversions (-)		(-)3.328.658,52	42.510,12
Inmobilitzat material	7	(-)50.530,44	(-)2.129,59
Altres actius financers	8	(-)3.278.128,08	44.639,71
Cobraments per inversions (+)		2.847.519,23	-
Altres actius financers	8	2.847.519,23	-
Fluxos d' efectiu de les activitats d' inversió		(-)481.139,29	42.510,12
FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
Cobraments i pagaments per instruments de passiu		(-)1.672.922,06	(-)94.660,28
Emissió altres deutes (+)		6.286.311,13	
Devolució altres deutes (-)		(-)7.959.233,19	(-)94.660,28
Fluxos d' efectiu de les activitats de finançament		(-)1.672.922,06	(-)94.660,28
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L' EFECTIU O EQUIVALENTS		1.655.253,96	180.911,50
Efectiu o equivalents al principi de l'exercici		257.022,14	76.110,64
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		1.912.276,10	257.022,14

Les Notes 1 a 17 descrites en la Memòria formen part integrant de l'estat de fluxos d' efectiu al 31 de desembre de 2018.

6



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

1. ACTIVITAT DE L'ENTITAT

1.1. Naturalesa jurídica, adscripció i funcions

L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA es va constituir el 27 d'abril de 1990 com a organisme autònom local, creat per l'Ajuntament de Barcelona, per acord del Plenari del Consell Municipal, amb la finalitat de gestionar, per compte de l'Ajuntament, les actuacions urbanístiques que determinessin els òrgans de govern municipal, d'acord amb el seu àmbit competencial i per qualsevol dels sistemes d'execució del planejament.

El 19 de gener de 2017 la Comissió de Govern de l'Ajuntament va acordar incoar el procediment per a reorganitzar els serveis i activitats municipals que venien gestionant en matèria d'urbanisme i habitatge l'INSTITUT i Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA (en endavant BAGUR, SA).

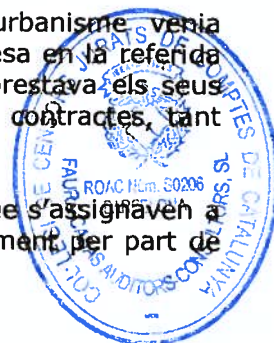
La reorganització es va concretar en:

- a) Assignar, al Patronat Municipal de l'habitatge de Barcelona (a dia d'avui denominat Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, IMHAB) les tasques que venia desenvolupant BAGUR, SA en matèria d'habitatge, subrogant-ne el personal de la societat que es dedicava a aquestes tasques i els contractes formalitzats amb tercers vigents en el moment efectiu del traspàs, que va tenir efectes l'1 de juliol de 2017.
- b) Transformar l'INSTITUT en entitat pública empresarial local (EPEL), assignant-li, un cop transformat, les tasques que BAGUR, SA venia efectuant en matèria d'urbanisme des de la seva constitució, l'any 2000, subrogant-ne també al personal que les executava.
- c) Inicialment, dissoldre i liquidar BAGUR, SA.

En data 6 d'octubre de 2017 el Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar definitivament la modificació dels Estatuts de l'INSTITUT, per a la seva transformació en EPEL, fixant-ne l'entrada en vigor del canvi en la forma jurídica amb efectes 1 de gener de 2018.

En sessió del 14 de desembre de 2017 la Comissió de Govern municipal va adoptar els acords següents, amb efectes, en tots els casos, 1 de gener de 2018:

- a) Assignar a l'INSTITUT les tasques que en matèria d'urbanisme venia desenvolupant BAGUR,SA, declarant-ne la successió d'empresa en la referida data i procedint a la subrogació del personal laboral que prestava els seus serveis a la societat, mantenint-se les condicions dels seus contractes, tant indefinits com temporals.
- b) Adscriure a l'INSTITUT els recursos materials i econòmics que s'assignaven a BAGUR, SA per al finançament de les despeses de funcionament per part de l'Ajuntament.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

- c) Assignar a l'INSTITUT les competències i funcions que venia desenvolupant l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, així com els recursos materials i econòmics que des de l'Ajuntament es venien assignant a l'Àrea.

L'1 gener de 2018 s'han incorporat als comptes de l'EPEL els saldos actius i passius que BAGUR,SA mantenia en balanç a 31 de desembre de 2017, vinculats a l'activitat de gestió urbanística. Així mateix ha causat alta en plantilla el personal provinent de la societat i de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat. L'impacte en comptes d'aquesta incorporació es mostra a la Nota 2.3.

Així doncs, l'INSTITUT (d'ara endavant, indistintament també l'EPEL o l'IMU) es configura com una entitat pública empresarial de caràcter local creada per l'Ajuntament de Barcelona, amb personalitat jurídica pública i patrimoni independent, per al compliment de les finalitats i funcions que li atribueixen els seus Estatuts, de conformitat amb la legislació reguladora de règim local, la normativa urbanística i la Carta de Barcelona.

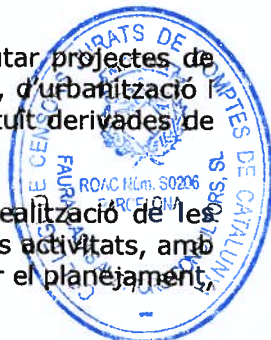
Es troba adscrit a la Gerència que tingui la competència en matèria d'urbanisme de l'Ajuntament, a la qual correspon el control de la seva eficàcia.

Actualment té la seva seu social al carrer de Bolívia, 105, de Barcelona.

Es regeix pel dret privat, excepte en la formació de la voluntat dels seus òrgans i en l'exercici de les potestats administratives que li siguin atribuïdes, que es regeixen pel dret administratiu, en els aspectes específicament regulats a la Carta de Barcelona, a la legislació local vigent i a la legislació juridico-pública que resulti d'aplicació. Es configura com a entitat urbanística especial i ostenta la condició d'administració actuant, als efectes d'allò previst als articles 22.2 i 23.2 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovada per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

D'acord amb el text vigent dels seus Estatuts, li corresponen les següents funcions:

- a) Fer, per encàrrec de l'Ajuntament, totes les actuacions que estiguin directament i indirectament relacionades amb les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipals, i que es derivin de l'aplicació de la normativa vigent.
- b) Gestionar i executar, per compte de l'Ajuntament, els plans i programes urbanístics per qualsevol dels sistemes d'actuació urbanística previstos a la legislació vigent, i participar-hi.
- c) Formular figures de planejament i redactar, elaborar i executar projectes de reparcel·lació en les seves diverses modalitats, d'expropiació, d'urbanització i d'edificació, i rebre les cessions de sòl a títol obligatori i gratuït derivades de l'execució de projectes de gestió urbanística.
- d) Promoure, gestionar i executar activitats urbanístiques, la realització de les obres d'urbanització i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per elaborar i executar el planejament,



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

així com l'adquisició de sòl i venda de terrenys, amb la finalitat de fomentar l'habitatge de protecció oficial.

- e) Participar en entitats urbanístiques col·laboradores (junes de compensació, associacions administratives de cooperació, juntes de conservació) per compte de l'Ajuntament.
- f) Rebre encàrrecs d'estudis o de redacció i elaboració d'instruments de gestió urbanística.
- g) Redactar, tramitar, aprovar i executar projectes d'obres ordinàries i projectes d'enderroc.
- h) Atorgar tota mena d'actes i negocis jurídics, així com subscriure, per compte de l'Ajuntament, convenis urbanístics, sempre en les matèries pròpies de la seva competència.
- i) Redactar, tramitar i aprovar els requeriments de quotes d'urbanització per executar els projectes de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, i llur recaptació, amb remissió a l'Institut Municipal d'Hisenda en cas d'impagament en període voluntari.
- j) Formalitzar l'adquisició, per compte de l'Ajuntament, de terrenys i edificacions per qualsevol mitjà legal, i assumir-ne les obligacions econòmiques que en resultin.
- k) Adquirir, transmetre, constituir, modificar i extingir, per compte de l'Ajuntament, tota classe de drets sobre béns mobles i immobles, encaminats a la urbanització, l'edificació i l'aprofitament més beneficiós de l'àrea d'actuació.
- l) Administrar i disposar, per compte de l'Ajuntament, del patrimoni adscrit i l'adquirat per l'organisme, de conformitat amb la normativa vigent, d'acord amb les finalitats de l'organisme.
- m) Sol·licitar i obtenir subvencions i ajuts.
- n) Acceptar donacions, herències, llegats i altres transmissions a títol gratuït o modal.

Dins l'àmbit de les seves funcions, l'INSTITUT gaudeix de les potestats administratives següents:

- a) La formulació dels instruments de planejament i l'aprovació dels instruments de gestió urbanística quan exerceixi com a administració actuant.
- b) La redacció, tramitació i execució dels actes administratius necessaris i pertinents per executar els projectes de gestió urbanística, per qualsevol modalitat, que l'Ajuntament encarregui.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

- c) La redacció, tramitació i execució dels projectes d'urbanització vinculats a actuacions urbanístiques que li siguin encarregades.
- d) La redacció, tramitació, aprovació i execució dels projectes d'obres ordinàries.
- e) La potestat de requeriment i recaptació de quotes urbanístiques.
- f) L'atorgament d'autoritzacions, permisos, llicències i concessions.
- g) La potestat sancionadora en els casos previstos normativament.
- h) La potestat disciplinària respecte del personal funcionari, llevat de la sanció de separació del servei.
- i) La concessió de subvencions, d'acord amb el que es preveu a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, de subvencions, o norma que la substitueixi, i la resta de normativa específica aplicable.
- j) La potestat d'autoorganització dins el marc d'aquests Estatuts i de les directrius municipals.
- k) La potestat de recaptació dels ingressos de dret públic que tingui atribuïts.
- l) La potestat d'investigació, atermenament i recuperació d'ofici dels seus béns.
- m) Les de presumpció de legitimitat i executivitat, execució forçosa i revisió d'ofici de llurs actes administratius.
- n) La d'inembargabilitat de llurs béns i drets i les de prelació, de preferència i altres prerrogatives, en els termes establerts a les lleis.
- o) L'exempció d'impostos estatals, autonòmics i locals en els termes establerts a les lleis.
- p) Qualsevol altra potestat administrativa que la normativa vigent atribueixi a les entitats públiques empresarials.

1.2. Condició de mitjà propi personificat

D'acord amb els estatuts vigents, l'IMU té la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Barcelona i de les entitats i organismes que en depenen o s'hi vinculen i que tinguin consideració de poder adjudicador, restant obligat a fer els treballs que aquests li encarreguin, que s'articulen mitjançant encàrrecs de gestió.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

A la data de formulació dels comptes anuals es troba en fase d'informació pública una modificació dels Estatuts que es preveu entri en vigor el segon trimestre de 2019, que bàsicament fa referència a:

- a) La configuració de l'INSTITUT com a instrument de descentralització funcional per a la prestació de serveis públics municipals vinculats a les funcions que desenvolupa, com a forma de gestió directa i atenció a la posestat d'autoorganització de l'Ajuntament de Barcelona.
- b) En el marc de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes, i del seu article 32 i de la seva disposició transitòria quarta, l'INSTITUT té la condició de mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Barcelona, així com de les entitats que en dependen o hi estan vinculades, de manera que li podran conferir encàrrecs de gestió, tal i com aquests estan regulats en la Llei, per dur a terme, de manera obligatòria, activitats relacionades amb el seu objecte social consistents en prestacions pròpies dels contractes d'obres i concessió de serveis.

L'article 32.2.b) Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) estableix que un dels requisits que han de complir les persones jurídiques, de dret públic o de dret privat, per ser considerades mitjà propi respecte d'una entitat concreta del sector públic és que més del 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari dels encàrrecs de gestió es portin a terme en l'exercici de les comeses que li hagin confiat bé el poder adjudicador que fa els encàrrecs i que el controla i/o bé altres persones jurídiques controlades de la mateixa manera per l'entitat que fa l'encàrrec i que aquest requisit ha de quedar reflectit en la memòria dels comptes anuals de l'ens destinatari de l'encàrrec.

De conformitat amb el mateix precepte, per calcular el 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari dels encàrrecs s'han de prendre en consideració la mitjana del volum global de negocis, les despeses suportades pels serveis prestats al poder adjudicador en relació amb la totalitat de les despeses en què hagi incorregut el mitjà propi per raó de les prestacions que hagi efectuat a qualsevol entitat, o un altre indicador alternatiu d'activitat que sigui fiable, i tot això referit als tres exercicis anteriors al de formalització de l'encàrrec. D'acord amb l'esmentat precepte, s'ha tingut en consideració el volum total d'operacions com a indicador més significatiu i la totalitat de l'activitat de l'INSTITUT, és a dir, tant les activitats relacionades amb els encàrrecs que li han estat confiats com aquelles activitats habituals que conformen el seu objecte social o les funcions establertes en els seus estatuts.

L'INSTITUT realitza altres activitats diferents dels encàrrecs rebuts de l'Ajuntament de Barcelona i de les funcions previstes en els seus estatuts com a entitat instrumental funcionalment descentralitzada del propi Ajuntament. En particular, aquestes activitats consisteixen en la prestació de serveis de coordinació i control d'obres i en la repercussió de despeses suportades a d'altres entitats del grup, en compartir espais comuns.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

El volum d'operacions generats per aquestes activitats i el percentatge que aquests suposen sobre el total d'operacions han estat els següents (xifres en milers d'euros):

Tipus d'operacions	Import 2016	2016%	Import 2017	2017%	Import 2018	2018%
Operacions per activitats habituals derivades de l'objecte social com a entitat instrumental funcionalment descentralitzada i d'encàrrecs de gestió (transferències corrents i de capital)	84.580,00	98,99%	75.106,00	97,95%	55.855,00	97,64%
Altres operacions	860,00	1,01%	1.572,00	2,05%	1.352,00	2,36%
Total Operacions	85.440,00	100,00%	76.678,00	100,00%	57.207,00	100,00%

Les dades corresponents als exercicis 2017 i 2016 inclouen tant les operacions efectuades per l'INSTITUT com les que va realitzar BAGUR, SA.

Com s'observa del quadre anterior, en els tres exercicis, el percentatge de les operacions realitzades en l'exercici de les activitats relacionades amb els encàrrecs que li han estat confiats, i d'aquelles activitats habituals que conformen el seu objecte social o les funcions establertes en els seus estatuts, es supera, en tots ells, el 80 per cent previst en l'article 32 de la LCSP.

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de l'INSTITUT i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el text vigent del Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

L'IMU formula els comptes anuals en format normal.

Aquests comptes anuals, un cop formulats pels Administradors de l'ENTITAT se sotmetran a l'aprovació del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, estimant-se que seran aprovats sense cap tipus de modificació.

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Direcció de l'INSTITUT de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent-ne les expectatives de successos futurs que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys dels comptes anuals en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en l'elaboració dels comptes anuals han estat les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1 i 4.2).
- Valor raonable dels instruments financers (veure Notes 4.5 i 4.7).

2.3 Comparabilitat de la informació

Fins al tancament de l'exercici 2017 l'IMU tenia naturalesa jurídica d'organisme autònom local, formulant els seus comptes anuals d'acord amb l'ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, d'aprovació de la Instrucció del model normal de comptabilitat local, que inclou el Pla General de Comptabilitat de Comptabilitat Pública aplicable a l'Administració Local.

Amb efectes 1 de gener de 2018, el marc d'informació financera de l'activitat de l'INSTITUT és el text vigent del Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre. L'adaptació a aquest marc no ha comportat canvis significatius en les normes de registre i valoració que l'ENTITAT venia aplicant fins a finals de 2017. Tampoc ha donat lloc a ajustaments en la valoració dels seus elements patrimonials, ni ha comportat efectes en el valor del patrimoni net.

En aquesta data, s'han incorporat als comptes de l'IMU els saldos a 31 de desembre de 2017 dels elements patrimonials (actius i passius corrents i no corrents) derivats de les operacions de gestió urbanística que BAGUR,SA havia vingut efectuant, d'acord amb el següent detall:

	Actius Incorporats		Passius Incorporats
ACTIU NO CORRENT		PASSIU NO CORRENT	
Immobilitzat intangible	11.457,72	Provisions a llarg termini	203.000,00
Immobilitzat material	39.864,89	Deutes a llarg termini	274.427,29
	<u>51.322,61</u>	Periodificacions a llarg termini	<u>508.294,08</u>
			<u>985.721,29</u>
ACTIU CORRENT		PASSIU NO CORRENT	
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	46.761.182,46	Provisions a curt termini	575.625,00
Inversions financeres a curt termini	14.182.645,89	Deutes a curt termini	60.667.166,13
Periodificacions a curt termini	<u>6.767,00</u>	Creditors comercials i altres comptes a pagar	<u>558.794,03</u>
	<u>60.950.595,35</u>	Periodificacions a curt termini	<u>67.380.348,39</u>
			<u>68.366.069,68</u>
TOTAL ACTIU	61.001.917,96	TOTAL PASSIU	68.366.069,68
Saldo a cobrar de BAGUR, SA	<u>7.364.151,72</u>		
	<u>68.366.069,68</u>		

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

D'acord amb la legislació mercantil, els Administradors de l'EPEL presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de pèrdues i guanys, de l'estat de canvis en el patrimoni net, de l'estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2018, les corresponents a l'anterior.

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

El Consell d'Administració de l'INSTITUT proposarà a l'Ajuntament de Barcelona la següent aplicació del resultat obtingut en l'exercici 2018:

	<u>Import 2018</u>
<u>Base de repartiment:</u>	
Pèrdues i guanys	<u>369.244,80</u>
<u>Aplicació:</u>	
Romanent	<u>369.244,80</u>

L'any 2018 s'ha aprovat la següent proposta de distribució de resultats de l'exercici 2017:

	<u>Import 2017</u>
<u>Base de repartiment:</u>	
Pèrdues i guanys	<u>79.134,07</u>
<u>Aplicació:</u>	
Romanent	<u>79.134,07</u>

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració aplicades per l'EPEL en l'elaboració dels comptes anuals han estat les següents:

4.1 Inmobilitzat intangible

a) Aplicacions informàtiques

Es refereixen principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos en què es preveu que la seva utilització abastarà varis exercicis.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil, que és de 5 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeixen.

b) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L'amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil, estimada en 5 anys.

4.2 Immobilitzat material

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com a major valor d'aquests exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen al compte de pèrdues i guanys durant l'exercici en què s'incorre en elles.

L'amortització de l'immobilitzat material es calcula sistemàticament pel mètode lineal, en funció de la seva vida útil estimada dels béns, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudiment.

Els coeficients anuals aplicats són els següents:

<u>Coeficients anuals</u>	
• Utillatge	6%
• Mobiliari	6%-10%
• Equips informàtics	25%

Quan el valor comptable d'un actiu és superior al seu import recuperable estimat, aquell es redueix de forma immediata fins al seu import recuperable.

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda dels béns amb el seu valor comptable.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

Per a la realització de les seves activitats l'IMU utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. D'acord amb l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directament o indirecta per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, l'EPEL avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el seu valor recuperable, que és el major entre el seu valor raonable i el d'ús, entès aquest com el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al net comptable es dota la corresponent provisió per deteriorament de valor, amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

En l'avaluació del deteriorament del valor dels actius, l'INSTITUT ha considerat l'existència d'una única unitat d'explotació.

4.3 Actuacions per compte de l'Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup Municipal

Segons estableixen els Estatuts, les funcions de l'IMU comprenen, entre d'altres, la realització d'aquelles activitats que l'Ajuntament de Barcelona li pugui encarregar en l'àmbit de la promoció, la gestió i l'execució d'activitats urbanístiques, la realització d'obres d'urbanització i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per l'elaboració i execució del planejament, així com l'elaboració, execució i control de projectes de planejament, urbanístics i d'edificació, l'adquisició de sòl i venda de terrenys, amb la finalitat de fomentar l'habitatge de protecció oficial, així com l'adquisició, per compte de l'Ajuntament, de terrenys i edificacions per qualsevol mitjà legal, assumir-ne les obligacions econòmiques que en resultin.

El 30 de gener de 2012, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant Decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per les entitats municipals de dret públic i privades, per encàrrec d'aquest. Segons aquest Decret, quan les entitats disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l'Ajuntament o a l'entitat municipal corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l'inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l'Ajuntament o bé d'entitats del grup.

6 D'acord amb el procediment aplicable, el finançament rebut transitòriament per dur a terme actuacions urbanístiques aprovades per la Comissió de Govern es registra dins de l'epígraf "Finançament rebut de l'Ajuntament" del passiu del balanç, per diferenciar aquest finançament de l'extern, fins que es realitza el lliurament a l'Ajuntament dels actius resultants d'aquestes actuacions.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

D'acord amb la normativa aplicable, l'EPEL registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç, sense afectar al compte de pèrdues i guanys.

4.4 Arrendaments

a) Quan l'INSTITUT és l'arrendatari – Arrendament operatiu

Els arrendaments en els que l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com a arrendaments operatius. Els pagaments per aquest concepte (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

b) Quan l'INSTITUT és l'arrendador – Arrendament operatiu

Quan els actius són arrendats sota arrendament operatiu, l'actiu s'inclou al balanç d'acord amb la seva naturalesa. Els ingressos derivats de l'arrendament es reconeixen de forma lineal durant el termini de l'arrendament.

4.5 Actius financers

L'IMU fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el seu venciment supera aquest període.

L'INSTITUT registra la baixa d'un actiu financer quan s'han extingit o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i de mora.

Els actius financers es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel nominal, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import del deute, amb efectes al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Almenys al tancament de l'exercici i si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor.

Els instruments financers que manté l'IMU són els següents:

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

- a) Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos amb l'Ajuntament i d'altres societats vinculades per les operacions descrites en la Nota 4.3.
- b) Comptes a cobrar de l'Ajuntament per les transferències corrents rebudes.
- c) Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de clients, de deutors i d'empreses vinculades (integrants del grup municipal) que s'originen bàsicament per les quotes girades i exigibles a tercers pels projectes de reparcel·lació desenvolupats per l'INSTITUT.
- d) Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.
- e) Dipòsits i fiances lliurats tant a curt com a llarg termini. Aquests figuren registrats en l'epígraf d' "Altres actius financers".

4.6 Passius financers

L'INSTITUT fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual aquests passius han estat formalitzats.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d'un passiu financer es reconeix quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

La totalitat dels passius financers es classifica en la categoria de Deutes a pagar, que inclouen deutes per operacions comercials i no comercials.

El deute financer es reconeix inicialment per l'import del seu valor raonable, registrant també els costos en què s'hagin incorregut per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets dels costos necessaris per a obtenir-los) i el seu valor de reemborsament, en el cas que hi hagués i fos significativa, es reconeix al compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute, d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els deutes per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- a) Bestretes, rebudes per dos conceptes:



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

- Finançament rebut de tercers per quotes d'urbanització liquidables per fer front a les despeses d'actuacions urbanístiques que executa la Societat.
 - Bestretes rebudes per serveis de gestió i direcció d'obra que es prestaran en exercicis futurs. Es registren pel seu valor actualitzat i s'incorporen al compte de pèrdues i guanys durant el període de vigència del servei o adjudicació, registrant per separat l'ingrés meritat amb abonament a l'epígraf "Altres ingressos d'explotació", i la despesa financera meritada amb càrrec a l'epígraf de "Despeses financeres".
- b) Deutes per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- c) Partides a pagar per operacions no comercials. S'inclouen, entre altres, personal, etc.
- d) Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrades en l'epígraf d' "Altres passius financers".

4.7 Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra al compte de pèrdues i guanys. No obstant, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoren per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporànies que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt de ser aprovats en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en que resulti probable que es disposi de guanys fiscals futurs amb els que poder compensar les diferències temporànies.

Del resultat de les seves operacions, l'IMU distingeix el que pugui correspondre a les activitats compreses en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985 de Bases de règim local, doncs d'acord amb el que disposa l'article 34 la Llei 27/2014, de

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

l'Impost sobre Societats, sobre la part de la quota íntegra que correspongui a rendes derivades de la prestació de serveis públics de competència local (entre els que hi figura l'urbanisme) li resulta d'aplicació una bonificació del 99%.

4.8 Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins a complir les condicions per considerar-les no reintegrables, mentre que les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional, de forma correlacionada amb les despeses que donen lloc a la subvenció, donació o llegat.

A aquests efectes, una subvenció, donació o llegat es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, de la donació o del llegat, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables que es cobrarà.

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les de caràcter no monetari pel valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició d'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, en el seu cas, quan es produeixi la seva alienació, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç. Per la seva part, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen al compte de pèrdues i guanys en el mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses i mentre que les rebudes per compensar dèficit d'exploració es comptabilitzen en l'exercici en què es concedeixen, excepte quan es destinen a compensar el dèficit d'exploració d'exercicis futurs; en aquest cas, s'imputen en aquests exercicis.

L'EPEL rep bàsicament transferències corrents i de capital de l'Ajuntament de Barcelona, doncs les activitats que desenvolupa corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa i per delegació d'aquest, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei reguladora de les bases de règim local i Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals). En l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, per la prestació dels serveis públics l'INSTITUT rep d'aquest el corresponent finançament pressupostari.

Aquesta transferència corrent pressupostària es fixa d'acord amb els supòsits d'equilibri pressupostari previstos en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

4.9 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritació i al de correlació entre ambdós, independentment del moment en què es cobren o paguen.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curs ordinari de les operacions de l'INSTITUT, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l'Impost sobre el Valor Afegit.

Es reconeixen els ingressos quan l'import dels mateixos es pot valorar amb fiabilitat, és probable que els beneficis econòmics futurs vagin a fluir a l'INSTITUT i es compleixen les condicions específiques per a cadascuna de les activitats.

Les diferents fonts d'ingressos de l'IMU i els criteris per al seu reconeixement són els següents:

- a) Transferències corrents de l'Ajuntament de Barcelona (veure Nota 4.8): les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen al compte de pèrdues i guanys al mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses; les concedides per a compensar dèficit d'explotació, en l'exercici en què s'atorguen.
- b) Prestacions de serveis: corresponen a ingressos derivats de les quotes d'urbanització per actuacions urbanístiques gestionades mitjançant cooperació, en concepte d'estructura organitzativa. Aquests ingressos s'imputen al compte de pèrdues i guanys durant el temps estimat mig de durada dels projectes, que com a norma general se situa en 3 anys. No obstant, per aquells projectes que pel seu grau d'especificació no s'ajusten a aquest criteri general, s'analitzen de forma individualitzada i s'imputen al compte de pèrdues i guanys d'acord amb el seu grau de execució real.
- c) Ingressos accessoris i altres ingressos de gestió corrent: corresponen a ingressos per arrendaments, refacturació a tercers de despeses i altres serveis diversos.
- d) Els ingressos per interessos es reconeixen utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu.

4.10 Provisions i contingències

Les provisions es reconeixen quan l'INSTITUT té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de fets passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable. Les provisions es valoren pel valor actual dels desemborsaments que s'espera que seran necessaris per liquidar l'obligació utilitzant un tipus abans d'impostos que reflecteixin les evolucions del mercat actual del valor temporal del diner i els riscos específics de l'obligació. Els ajustos en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

Quan s'espera que part del desemborsament necessari per liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com a un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva part, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de fets passats, la materialització de les quals està condicionada a què succeeixin o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de l'INSTITUT. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable, presentant-se detall dels mateixos en la memòria (veure Nota 12).

4.11 Medi ambient

Anualment es registren com a despesa o com a inversió, en funció de la seva naturalesa, els desemborsaments efectuats per complir amb les exigències legals en matèria de medi ambient. Els imports registrats com a inversió s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental ja que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.12 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions amb entitats del grup municipal es comptabilitzen pel ser valor raonable en el moment inicial. En el seu cas, si el preu acordat difereix del valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats que efectua l'IMU es troben exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, del tipus d'interès i de liquiditat.

La gestió del risc financer és objecte de control per la Direcció de Serveis Econòmics i Generals.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix d'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

Adicionalment, s'ha d'indicar que donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb entitats del grup municipal i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit.

b) Risc de tipus d'interès

Atès que l'INSTITUT no disposa d'endeutament financer, es considera que el risc de tipus d'interès no és significatiu.

c) Risc de liquiditat

L'INSTITUT realitza una gestió prudent del risc de liquiditat, que implica la disponibilitat de finançament suficient per un import suficient mitjançant facilitats de crèdit, tant del propi grup municipal al qual pertany, com, en el seu cas, d'entitats financeres externes.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat en base als fluxos d'efectiu esperats.

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que no cotitzen en un mercat actiu es determina utilitzant tècniques de valoració. L'IMU utilitza una varietat de mètodes i realitza hipòtesis que es basen en les condicions del mercat existents en cadascuna de les dates del balanç.

6



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" és el següent:

	Patents, llicències i marques	Aplicacions informàtiques	Total
A 1 de gener de 2018			
Cost	-	-	-
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	-	-	-
Valor net comptable	-	-	-
2018			
Valor net comptable obertura	-	-	-
Integració elements patrimonials BAGUR, SA			
- Cost	15.635,67	32.349,94	47.985,61
- Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)15.635,67	(-)20.892,22	(-)36.527,89
Dotació a l'amortització	-	(-)8.087,40	(-)8.087,40
Valor net comptable al tancament	-	3.370,32	3.370,32
A 31 de desembre de 2018			
Cost	15.635,67	32.349,94	47.985,61
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)15.635,67	(-)28.979,62	(-)44.615,29
Valor net comptable	-	3.370,32	3.370,32

A 1 de gener de 2018 l'IMU no mantenia en comptes cap tipus de saldo per Immobilitzacions intangibles.

a) Moviments significatius

Ni el 2018 ni el 2017 s'han produït altes.

b) Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2018 existeix immobilitzat intangible en concepte de patents, llicències i marques, encara en ús, i totalment amortitzat, amb un cost d'adquisició de 15.635,67 euros. Els béns o drets provenen de la integració d'elements patrimonials de BAGUR, SA.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

c) Assegurances

L'INSTITUT té contractades varies pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos als que estan subjectes als béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

7. IMMOBILITZAT MATERIAL

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" és el següent:

	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material
A 1 de gener de 2018	
Cost	38.178,87
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)35.092,45
Valor net comptable	3.086,42
2018	
Valor net comptable d'obertura	3.086,42
Integració elements patrimonials BAGUR, SA:	
- Cost	226.857,13
- Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)186.992,24
Altes d'Immobilitzat	50.530,44
Baixes d'Immobilitzat	-
Dotació a l'amortització	(-)30.207,32
Baixes amortització acumulada	-
Valor net comptable	63.274,43
A 31 de desembre de 2018	
Cost	315.566,44
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)252.292,01
Valor net comptable	63.274,43

6



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

A 1 de gener de 2017

Cost	36.049,28
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)34.165,95
Valor net comptable	1.883,33

2017

Valor net comptable d'obertura	1.883,33
Altes d'Immobilitzat	2.129,59
Baixes d'Immobilitzat	-
Dotació a l'amortització	(-)926,50
Baixes amortització acumulada	-
Valor net comptable	3.086,42

A 31 de desembre de 2017

Cost	38.178,87
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(-)35.092,45
Valor net comptable	3.086,42

a) Moviments significatius de l'exercici

Les altes del 2018 corresponen a l'adquisició de mobiliari per a les oficines i sales de reunions (14.575,18 euros) i d'ordinadors i monitors pels serveis de gestió urbanística i per la Direcció de Projectes i Obres (35.955,26 euros). El 2017 les altes van correspondre a l'adquisició d'un ordinador portàtil (2.129,59 euros).

b) Pèrdues per deteriorament

Durant els exercicis 2018 i 2017 no s'han reconegut ni han revertit correccions valoratives per deteriorament per a cap immobilitzat material individual.

c) Béns totalment amortitzats

Segons detall adjunt a 31 de desembre de 2018 existeixen elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats i que encara estan en ús per import de 85.779,29 euros (19.008,52 euros al 31 de desembre de 2017).

	A 31 de desembre de 2018	A 31 de desembre de 2017
Instal·lacions tècniques i utilitatge	6.266,35	5.621,55
Mobiliari	62.332,75	-
Equips informàtics	17.180,19	13.386,97
	85.779,29	19.008,52



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

d) Béns sota arrendament operatiu

Al compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2018 s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents bàsicament al lloguer de les oficines que ocupa l'IMU per import de 1.200.114,29 euros (95.674,70 euros l'any 2017) i de renting de material informàtic per import de 106.431,72 euros (cap import el 2017). Respecte als pagaments mínims d'aquests contractes d'arrendament, veure Notes 11.) i 11.c).

e) Assegurances

L'INSTITUT té contractades varies pòlisses d'assegurança pels riscos als que estan sotmesos els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

f) Deteriorament d'actius

No s'ha produït cap tipus de deteriorament sobre els actius de l'INSTITUT.

Q



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

8. ACTIUS FINANCERS

8.1. Categories d'actius financers

El valor en llibres dels actius financers, que es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar es detalla a continuació:

	Préstecs i partides a cobrar	
	2018	2017
<u>Actius financers a curt termini:</u>		
- Clients per vendes i prestacions de serveis	-	-
- Deutors, entitats del Grup i vinculades (veure Nota 15)	24.208.047,11	1.821.645,64
- Deutors varis	29.709.234,30	-
- Personal	8.390,54	-
- Entitats del grup, altres actius financers	-	806.634,68
- Altres actius financers	15.016.603,34	403.348,60
	<u>68.942.275,29</u>	<u>3.031.628,92</u>

Els venciments previstos dels actius financers a curt termini ho són íntegrament a l'exercici següent de cadascun dels tancaments.

8.2. Deutors comercials i altres comptes a cobrar

La composició del saldo de Deutors varis fa innecessari el reconeixement de correccions valoratives per deteriorament dels imports a cobrar, donat que corresponen bàsicament a quotes d'urbanització girades, les quals en el cas de què els deutors no fessin efectiu el corresponent pagament, l'INSTITUT podria exercir el dret que té sobre les finques a les que es refereixen les quotes.

8.3. Altres actius financers

Són dipòsits i fiances constituïts a curt termini que corresponen, bàsicament, als efectuats a la Caixa General de Dipòsits de l'Ajuntament de Barcelona, de l'Agència Tributària i del Ministerio de Economía y Empresa, com a conseqüència d'indemnitzacions que, per algun motiu, no han pogut fer-se efectives als seus beneficiaris. El moviment d'aquest epígraf durant els exercicis 2018 i 2017 ha estat el següent:

	2018	2017
Saldo inicial	403.348,60	447.988,31
Integració elements patrimonials BAGUR, SA	14.182.645,89	
Altes	3.278.128,08	
Baixes	(-)2.847.519,23	(-)44.639,71
Saldo final	<u>15.016.603,34</u>	<u>403.348,60</u>



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

Els dipòsits constituïts el 2018 (3.278.128,08 euros) es troben vinculats bàsicament a les actuacions de la Colònia Castells i de la MPGM dels Tres Turons Can Batlló, per imports de 1.304.002,54 euros i 1.380.016,01 euros, respectivament.

El 2017 no es van efectuar constitucions de dipòsits.

Els dipòsits aixecats el 2018 sumen 2.847.519,23 euros (44.639,71 euros el 2017), en relació, principalment, a les actuacions de Vores de Via Augusta (1.032.841,47 euros), Trinitat Nova (530.144,10 euros) i Vallcarca (402.872,24 euros).

9. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

L'epígraf Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici, 6.269.648,37 euros (1.226.803,40 euros el 2017) corresponen íntegrament a transferències corrents que l'INSTITUT rep de l'Ajuntament de BARCELONA, per al finançament de les seves despeses ordinàries (veure Nota 4.9).

10. PASSIUS FINANCERS

a) Saldos per categories

El desglossament per categories dels passius financers al 31 de desembre de 2018 i de 2017 és el següent:

Els passius financers, excepte l'epígraf de Periodificacions, es reflecteixen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte el seu valor raonable.

	2018	2017
<u>Passius financers a llarg termini:</u>		
- Periodificacions	75.225,00	-
- Altres passius financers	357.607,30	-
<u>Passius financers a curt termini:</u>		
- Periodificacions	444.916,14	-
- Creditors comercials	810.717,80	84.831,03
- Proveïdors empreses del grup i vinculades (veure Nota 14)	608.414,67	24.293,50
- Personal	242.179,56	17.616,53
- Altres passius financers	59.409.020,94	403.348,60
	<u>61.948.081,41</u>	<u>530.089,66</u>



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

b) Periodificacions

Les periodificacions, que corresponen a la distribució temporal dels ingressos de gestió de les reparcel·lacions, per repercussió als propietaris de finques resultants de despeses pròpies, d'estructura, incorregudes per l'INSTITUT, es comptabilitzen pel seu valor raonable, el qual es basa en els fluxos d'efectiu descomptats a un tipus basat en el tipus dels recursos aliens de l'1,46% (1,58% al 31 de desembre de 2017), essent els seus venciments els següents:

Al 31 de desembre de 2018

	2019	2020	2021	Total
<u>CATEGORIES:</u>				
Ingressos gestió reparcel·lacions	444.916,14	70.734,41	4.490,59	520.141,14
Total	444.916,14	70.734,41	4.490,59	520.141,14

Al 31 de desembre de 2017

L'IMU no mantenia saldos en comptes en concepte de Periodificacions, a llarg o a curt termini.

c) Altres passius financers

Dins d'aquest epígraf s'inclou el finançament rebut de tercers per raó de quotes d'urbanització liquidables per fer front als costos de les actuacions urbanístiques que executa l'IMU, així com també els dipòsits i fiances rebuts a curt termini (veure Nota 8.3) i altres, de menor significació, d'acord amb el següent detall:

	2018		2017	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Quotes urbanístiques	215.045,64	44.414.471,70	-	-
Dipòsits i fiances	52.556,65	15.016.768,58	-	409.112,71
Altres	90.005,01	(-)22.219,34	-	-
	357.607,30	59.409.020,94	409.112,71	-



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

d) Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol."

En relació al que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats, a data 31 de desembre de 2018 i de 2017:

	2018	2017
	Dies	
· Període mig de pagament a proveïdors	23,86	18,27
· Ràtio de les operacions pagades	24,13	25,46
· Ràtio de les operacions pendents de pagament	2,78	8,06
	Import (euros)	
· Total pagaments realitzats	15.888.133,16	36.382,30
· Total pagaments pendents	170.870,68	25.645,73

11. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

a) Actius i passius contingents

A 31 de desembre de 2018 i de 2017, l'INSTITUT no té ni tenia actius ni passius contingents.

b) Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat es arrendatària)

A finals de 2018 l'INSTITUT manté en règim de lloguer diferents espais; el més rellevant és en el que es situa la seu social. També són vigents tres contractes de rènting.

A 31 de desembre de 2018 a aquests contractes el hi resta una durada d'entre un i dos anys.

Els pagaments mínims totals futurs estimats, pels arrendaments operatius no cancel·lables són els següents:

	2018	2017
Menys d'un any	1.160.974,91	-
Entre un i dos anys	1.047.190,31	-
	2.208.165,22	-



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

- c) Quant als contractes de rènting, vigents, els pagaments mínims totals futurs estimats són els següents:

	2018	2017
Menys d'un any	73.424,51	-
	73.424,51	-

- d) Provisions a llarg i a curt termini

Les provisions a llarg i curt termini presenten els següents imports a 31 de desembre del exercicis 2018 i 2017:

	2018		2017	
	No corrent	Corrent	No corrent	Corrent
Indemnitzacions per responsabilitat patrimonial	-	-	136.077,00	-
Per a d'altres responsabilitats	120.000,00	40.000,00	-	-
Provisió per retribucions al personal	-	188.300,00	-	-
	120.000,00	228.300,00	136.077,00	-



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

Els moviments registrats en aquests comptes entre 2017 i 2018 han estat els següents:

	Indemnitzacions per responsabilitat patrimonial	Provisió per retribucions al personal	Altres responsabilitats	Totals
A 1 de gener de 2017	-	-	-	-
Dotacions (veure Nota 14.c)	136.077,00	-	-	136.077,00
Aplicacions	-	-	-	-
A 31 de desembre de 2017	136.077,00	-	-	136.077,00

2018

Integració elements patrimonials

BAGUR, SA (veure Nota 2.3.): - 575.625,00 203.000,00 778.625,00

Traspàs a passius financers:

- A curt termini (-)46.071,99 - (-)46.071,99

- A llarg termini (-)90.005,01 - (-)90.005,01

Dotacions (veure Nota 14.c) - 121.923,64 40.000,00 161.923,64

Retrocessions - (-)35.806,05 (-)83.000,00 (-)118.806,05

Aplicacions - (-)473.442,59 - (-)473.442,59

A 31 de desembre de 2018 - 188.300,00 160.000,00 348.300,00

• Indemnitzacions per responsabilitat patrimonial

El 2017 l'INSTITUT va executar parcialment un aval dipositat en el seu dia per la societat que va resultar beneficiària del contracte de concessió administrativa per a l'execució del sistema d'expropiació de la UA13 del PERI Diagonal-Poblenou, com a garantia com complementària per a possibles reclamacions per responsabilitat patrimonial.

L'execució parcial tenia per objecte fer front a indemnitzacions vinculades a l'actuació, reconegudes mitjançant resolució de febrer de 2016 de la Quarta Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona. Contra aquesta resolució la referida societat va interposar recurs contenciós-administratiu, sol·licitant la suspensió de l'acte administratiu, la qual va ser denegada.

El novembre de 2016 la Presidència de l'INSTITUT va adoptar resolució per la qual es van iniciar els tràmits per a l'execució parcial de la garantia.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

L'abril de 2017 el Jutjat Contenciós-Administratiu va desestimar el recurs presentat per la societat, de manera que el juny de 2017, la Presidència de l'INSTITUT va resoldre l'execució parcial de la garantia. Contra aquesta resolució el juliol de 2017 es va interposar recurs d'alçada, resolt i desestimat el setembre de 2017 per la Cinquena Tinent d'Alcaldia. Alhora, el desembre de 2017 aquesta darrera resolució va ser objecte de recurs contenciós-administratiu, sol·licitant la suspensió cautelar de l'acte impugnatiu. La suspensió va ser denegada el juny de 2018.

Contra l'aval executat, el 2018 s'han fet efectius pagaments per valor de 46.071,99 euros, restant-ne pendents un total de 90.005,01 euros, que han estat traspassats a l'epígraf Deutes a llarg termini, del passiu no corrent.

Dins d'aquest darrer epígraf el 2018 s'han incorporat noves execucions d'aval, per import de 75.948,25 euros, havent-se fet efectius pagaments contra aquestes per valor de 64.519,98 euros. El saldo pendent de pagament (11.428,27 euros) ha estat traspassat a Altres passius financers (Altres).

- Retribucions al personal

Al tancament de l'exercici 2017 i per tant, incorporada en comptes de l'IMU, el passiu del balanç de BAGUR, SA incloïa una provisió per import de 575.625.- euros per retribucions al personal, en relació a la quantia estimada reclamada en demandes interposades davant la jurisdicció social-laboral contra la societat, sobre les quals el 18 de desembre de 2015 va recaure la Sentència número 1001/2015, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, desestimant el recurs d'apel·lació interposat en el seu dia per l'Ajuntament de Barcelona i resolent a favor dels treballadors demandants.

La sentència reconeixia, consolidant-los per a exercicis futurs, els increments corresponents a l'1% de la massa salarial per als exercicis 2007 i 2008, calculant-se els seus efectes fins l'any 2016.

Entre abril i desembre de 2018 s'han vingut efectuant pagaments en compliment de la sentència, els quals han donat lloc a la regularització de les cotitzacions socials liquidades en el seu dia, que no havien estat objecte de provisió.

En total, fins a la data de tancament els imports satisfets (incloses cotitzacions socials) han estat de 473.442,59 euros.

Al tancament de l'exercici el saldo de la provisió ha estat ajustat, incorporant-ne, per als imports estimats que es troben pendents de fer efectius, tant el cost dels salaris com de les cotitzacions socials, així com una provisió per raó dels interessos acreditats sobre les retribucions que han estat satisfetes, d'acord amb la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem.

L'import de net l'ajustament del valor de la provisió amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici ha estat de 86.117,59 euros.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

- Provisió per a d'altres responsabilitats

Correspon a la millor estimació possible del cost de diferents reclamacions de quantitat, per raó d'acomiadament i d'altres reclamacions de caràcter laboral, per import total de 160.000.-euros.

La provisió dotada el 2018 per aquest concepte ha estat de 40.000.- euros, havent-se retrocedit parcialment (en 83.000.-) la provisió incorporada en comptes de l'INSTITUT per la integració de BAGUR, SA, en produir-se el desistiment d'un procediment.

12. IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL

a) Informació de caràcter fiscal

L'INSTITUT té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li resulten d'aplicació. Com a continuadora de les operacions de gestió urbanística que venia efectuant BAGUR, SA fins el 31 de desembre de 2017, en el moment en què s'acordi la dissolució d'aquesta, la responsabilitat de les liquidacions de la societat que es trobin prescrites recaurà sobre l'IMU.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

Als efectes de l'Impost sobre el Valor Afegit, l'EPEL efectua, conjuntament, operacions subjectes i no subjectes a l'impost, per aplicació de l'article 7.8è de la Llei de l'IVA, de manera que pot deduir les quotes suportades de l'impost per adquisició de béns i serveis destinats de forma simultània a la realització d'unes i altres operacions en funció d'un criteri raonable i homogeni d'imputació de les quotes.

Dins d'aquest marc, les quotes suportades en operacions que no generen ingressos subjectes a l'impost no tenen el caràcter de deduïbles, mentre que les suportades en activitats que generen ingressos subjectes a l'impost són objecte de deducció en la seva totalitat, i les quotes suportades que es refereixen a despeses i/o inversions comunes als dos tipus d'activitats es dedueixen d'acord amb el que preveu l'article 93.5è de la Llei de l'impost.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

b) Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de desembre de 2018 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d' Administracions Públiques, són els següents:

	Deutors	Creditors
Impost anticipat	-	-
Hisenda Pública per IVA :		
- Liquidació desembre	-	1.037.999,55
- Quotes pendents de meritament	3,79	
		4.428.664,94
Hisenda Pública per IRPF	-	120.649,30
Organismes de la Seguretat Social	553,67	93.361,45
Impost corrent (quota a ingressar)	-	730,49
	557,46	5.681.405,73

A 31 de desembre de 2017 eren els següents:

	Deutors	Creditors
Hisenda Pública per IRPF	-	34.668,26
Organismes de la Seguretat Social	-	9.944,58
	-	44.612,84

Indicar que el saldo creditor per IVA, inclou, a més de la liquidació del mes de desembre, l'impost repercutit en factures pendents de cobrament, que, d'acord amb la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'IVA, no es meriten fins que no siguin objecte de cobrament.

6



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

c) Despesa per Impost sobre Societats

La despesa corrent per Impost sobre Societats és el resultat dels càlculs següents:

	2018
• Resultat comptable abans d'impostos	370.270,49
• Diferències temporàries: provisions	40.000,00
• Base imposable de l'impost	410.270,49
• Quota íntegra (base imposable x 25%)	102.567,62
• Bonificació 99% (article 34 Llei 27/2014)	(-)101.541,93
• Despesa per impost de l'exercici	1.025,69

Fins al tancament de l'exercici 2017 i atenent a la seva naturalesa jurídica d'organisme autònom, l'INSTITUT es trobava exempt de tributar per l'impost.

A partir de l'exercici 2018, l'EPEL tributa per l'impost al tipus de gravamen general, en no trobar-se en cap dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 27/2014 de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats.

Té dret a una bonificació del 99% de la part de la quota íntegra que correspon a les rendes derivades dels serveis urbanístics que efectua, compresos en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985/, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

13. INGRESSOS I DESPESES

a) Import net de la xifra de negocis

Correspon íntegrament a prestacions de serveis, segons detall:

	2018	2017
Prestacions de serveis	916.830,88	-
	916.830,88	-

b) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Els ingressos accessoris i altres de gestió corrent ascendeixen al 31 de desembre de 2018 a 1.008.052,43 euros (235.097,84 euros a 31 de desembre de 2017) i corresponen a ingressos per arrendaments, refacturació de despeses i altres serveis diversos.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

c) Despeses de personal

El detall de les despeses de personal per conceptes és el següent:

	2018	2017
Sous, salaris i assimilats	3.714.914,73	475.029,47
Cotitzacions a la Seguretat Social	894.788,28	88.322,49
Altres despeses socials	2.653,31	506,14
Variació provisions (veure Nota 11.d)	126.117,59	-
	4.738.473,91	563.858,10

El número mig de treballadors en el curs dels exercicis 2018 i 2017 distribuït per categories és el següent:

2018

	Funcionari	Funcionari eventual	Fix	Eventual	Total
Directius	5	-	3	-	8
Tit/Tecn/Adm	16	-	48	-	64
Auxiliars	2	-	1	-	3
	23	-	52	-	75

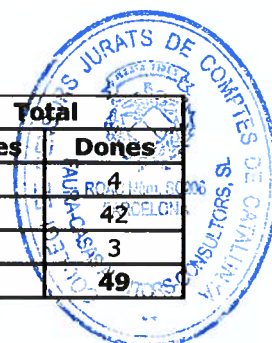
2017

	Funcionari	Funcionari eventual	Fix	Eventual	Total
Directius	-	-	-	-	-
Tit/Tecn/Adm	4	2	-	-	6
Auxiliars	3	-	-	-	3
	7	2	-	-	9

Així mateix, la distribució per sexes al tancament dels exercicis 2018 i 2017 del personal de l'INSTITUT és la següent:

2018

	Funcionari		Fix		Total	
	Homes	Dones	Homes	Dones	Homes	Dones
Directius	1	4	3		4	4
Tit/Tecn/Adm	5	7	18	35	23	42
Auxiliars		2	-	1	-	3
	6	13	21	36	27	49



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

2017

	Funcionari		Funcionari eventual		Total	
	Homes	Dones	Homes	Dones	Homes	Dones
Tit/Tecn/Adm	2	3	1	1	3	4
Auxiliars	1	1	-	-	1	1
	3	4	1	1	4	5

El personal mig empleat en l'exercici 2018 amb grau de discapacitat més gran o igual del 33% és una persona, en la categoria de titulats, tècnics i administratius. L'any 2017 no n'hi havia cap.

14. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Les transaccions efectuades amb entitats del grup municipal i els saldos pendents de cobrament i/o pagament al tancament de l'exercici són els següents:

a) Ajuntament de Barcelona

Saldos

31 de desembre de 2018			
Actius financers, curt termini		Passius financers, curt termini	
Préstecs i partides a cobrar			
Clients per vendes i prestacions de serveis - Deutors quotes urbanístiques	Altres actius financers (dipòsits)	Proveïdors empreses del grup i associades	
Ajuntament de Barcelona	24.062.547,11	529.119,81	601.736,92
Total	24.062.547,11	529.119,81	601.736,92

31 desembre 2017			
Actius financers, curt termini		Passius financers, curt termini	
Préstecs i partides a cobrar			
Clients per vendes i prestacions de serveis	Altres actius financers (dipòsits)	Proveïdors empreses del grup i associades	
Ajuntament de Barcelona	2.628.280,32	349.061,12	3.117,48
Total	2.628.280,32	349.061,12	3.117,48



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

L'import d'altres actius financers a 31 de desembre de 2018 correspon als dipòsits a nom de l'Ajuntament de Barcelona. Addicionalment, a aquesta data l'INSTITUT té imports a nom de tercers per import de 13.932.386,57 €, dipositats en la Caixa de Dipòsits de l'Ajuntament de Barcelona.

El moviment registrat pel compte Clients per vendes i prestacions de serveis i deutors per quotes urbanístiques ha estat el següent:

Exercici 2018

	Transf. Corrents	Subvencions	Inversió	Gestió cobrament	Total
Saldo inicial	1.821.645,64	-	-	806.634,68	2.628.280,32
Integració elements patrimonials BAGUR, SA (Nota 2.3.)	-	-	10.492.026,27	-	10.492.026,27
Ingressos, pèrdues i guanys	6.269.648,37	-	-	-	6.269.648,37
Lliurament d'inversions	-	-	47.610.152,32	-	47.610.152,32
Cobraments	(-)8.091.294,01		(-)34.039.631,48	(-)806.634,68	(-)42.937.560,17
Saldo Final	-	-	24.062.547,11	-	24.062.547,11

Exercici 2017

	Transf. Corrents	Subvencions	Inversió	Gestió cobrament	Total
Saldo inicial	1.751.645,64	-	-	806.634,68	2.558.280,32
Ingressos, pèrdues i guanys	1.226.803,40	-	-	-	1.226.803,40
Cobraments	(-)1.156.803,40	-	-	-	(-)1.156.803,40
Saldo Final	1.821.645,64	-	-	806.634,68	2.628.280,32

Transaccions

Ingressos

	2018	2017
Transferències corrents	6.269.648,37	1.226.803,40

Despeses

	2018	2017
Serveis rebuts	3.633,88	3.751,00



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

b) Entitats vinculades

S'entenen com a tals les societats mercantils, entitats públiques empresarials, instituts municipals i d'altres que formen part del sector públic local de l'Ajuntament de Barcelona.

Saldos

	31 desembre 2018	
	Curt termini	
	Clients per vendes i prestacions de serveis	Proveïdors empreses del grup i associades
BIMSA	92.500,00	-
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	53.000,00	-
Total	145.500,00	-

	31 desembre 2017	
	Curt termini	
	Clients per vendes i prestacions de serveis	Proveïdors empreses del grup i associades
BAGUR, SA	-	21.176,02
Total	-	21.176,02

Transaccions:

Ingressos

	2018	
	Serveis prestats	Altres ingressos accessoris
BIMSA	-	650.977,18
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	-	356.805,16
Total	-	1.007.782,34

El 2017 no es van produir operacions d'ingressos amb entitats vinculades.

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

Despeses / Inversió

	2018	
	Serveis corrents rebuts	Serveis d'inversió rebuts
Tractament i Selecció de Residus, SA (TERSA)	27.538,35	-
BAGUR, SA	50.326,42	-
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	5.651,94	-
Institut Municipal de Parcs i Jardins	2.715,53	-
Total	86.232,24	-

	2017	
	Serveis corrents rebuts	Serveis d'inversió rebuts
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	6.678,51	-
Institut Municipal de Parcs i Jardins	2.750,96	-
BAGUR, SA	95.674,70	-
Total	105.104,17	-

c) Administradors i Directius

Els membres del Consell d'Administració (ni els del Consell Rector, quan l'IMU es configurava com a organisme autònom administratiu) no han meritat, durant els exercicis 2018 i 2017, sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s'han concedit als membres del Consell d'Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

Les remuneracions totals corresponents a l'exercici 2018 del personal directiu han estat de 733.645,42 euros per a tots els conceptes (262.934,78 euros l'exercici 2017). Durant els exercicis 2017 i 2016 als directius no se'ls ha concedit bestretes ni crèdits de cap tipus.

L'INSTITUT ha mantingut l'any 2018 una pòlissa de responsabilitat civil per contingències amb els administradors i directius, la qual cobreix riscos fins a un límit de dos milions d'euros.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

15. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació l'objectiu principal de la qual sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data de tancament dels exercicis 2018 i 2017, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que l'EPEL té subscrites.

Per altra banda, l'INSTITUT no ha rebut durant els exercicis 2018 i 2017 cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

Durant els exercicis 2018 i 2017 no han incorregut despeses per a la protecció i millora del medi ambient.

16. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Entre la data de tancament de l'exercici i la de formulació dels comptes anuals no s'han produït fets posteriors de caràcter significatiu que hagin de reflectir-se o d'informar-se als comptes anuals.

17. ALTRA INFORMACIÓ

Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats els exercicis 2018 i 2017 per la societat FAURA-CASAS Auditors Consultors, S.L. són repercutides per l'Ajuntament de Barcelona a les diferents entitats que configuren el sector públic municipal.

L'any 2018 la firma auditora ha prestat serveis d'assessorament en matèria d'anàlisi prèvia de procediments, previ a la posada en funcionament d'una oficina tècnica (projecte Estratègia de desenvolupament urbà sostenible i integrat, Eix Besòs, amb uns honoraris de 8.440.- euros). L'any 2017 els comptes anuals van ser auditats per una altra firma.

L'INSTITUT no té relació amb altres empreses que utilitzin la referida marca.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

1. Presentació

L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) és una entitat pública empresarial local de l'Ajuntament de Barcelona que actua bàsicament en l'àmbit urbanístic. L'Institut fou constituït l'any 1990 sota la figura jurídica d'organisme autònom administratiu i després de diverses modificacions estatutàries, el plenari del consell municipal del 6 d'octubre de 2017 aprovà definitivament la modificació d'estatuts per transformar-la en entitat pública empresarial local (GM de 6 de novembre de 2017). Aquesta transformació és la culminació de la reorganització dels serveis d'urbanisme i habitatge iniciada amb l'acord de la comissió de govern de 19 de gener de 2017.

Com a EPEL està dotada de personalitat jurídica pròpia i patrimoni independent, d'acord amb la legislació reguladora de regim local, la normativa urbanística i la carta de Barcelona. Gaudeix de l'autonomia administrativa i econòmica que li reconeix la legislació per al compliment de les seves finalitats.

L'Institut es regeix pel dret privat, excepte en la formació de la voluntat dels seus òrgans i en l'exercici de les potestats administratives que li siguin atribuïdes que es regeixen pel dret administratiu. Així mateix es configura com a entitat urbanística especial i ostenta la condició d'administració actuant als efectes previstos a la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Durant el 2018 l'Institut ha fet per encàrrec de l'Ajuntament, totes les actuacions directa i indirectament relacionades amb les actuacions urbanístiques que han determinat els òrgans de govern municipals, i que s'han derivat de l'aplicació de la normativa vigent.

Per al desenvolupament de les seves funcions, els estatuts reguladors li atribueixen les potestats administratives necessàries.

L'Institut, per acord de la Comissió de Govern de 14 de desembre de 2017, i amb efectes 1 de gener de 2018, ha assumit, per una banda, totes les tasques que desenvolupava la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA en matèria d'urbanisme i per l'altra li han estat assignades, les competències i funcions que desenvolupava la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de la Gerència adjunta d'Urbanisme de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.

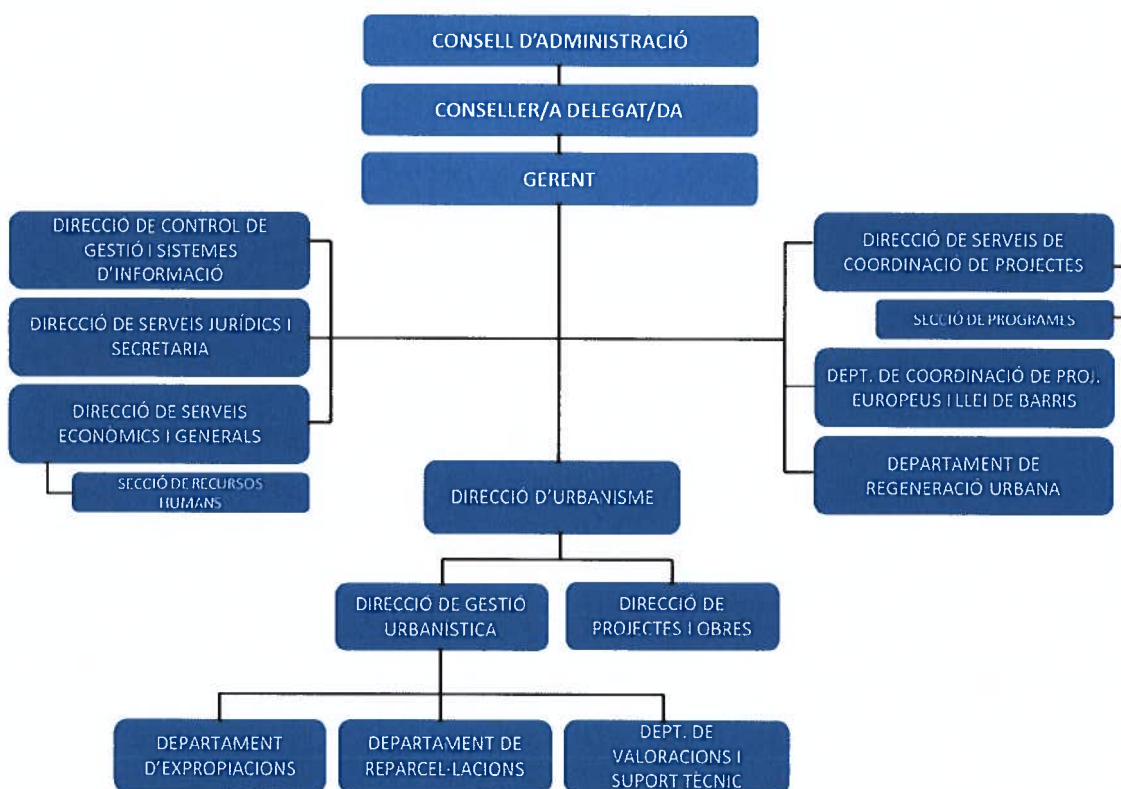


**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

2. Estructura Organitzativa



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

3. Missió i funcions

La missió i els objectius del Institut Municipal d'Urbanisme s'emmarquen dins l'eix 3 del PAM de fer 'Una Barcelona més humana i en transició ecològica', desenvolupant la línia estratègica de fer 'urbanisme per als barris'.

L'activitat urbanística desenvolupada per l'IMU comporta fonamentalment la **obtenció de sòl** a través del desplegament de l'ordenament vigent en matèria de gestió de sòl i amb actuacions tant d'iniciativa pública com d'iniciativa públic – privada i la **dotació de serveis i la urbanització** dels nous espais alliberats i dels solars posats a disposició per a la promoció de nou habitatge i nous equipaments. També forma part de la seva principal activitat el **desenvolupament de nous barris i/o la remodelació d'existents**.

Aquestes actuacions van acompanyades de l'activitat jurídica i econòmica necessària per portar-les a terme, així com del seguiment i control de gestió dels corresponents objectius mitjançant indicadors i altres sistemes d'informació periòdics.

Des de l'IMU també es realitza el **control del potencial de sòl destinat a la construcció d'habitatge** protegit i dotacional, fent el seguiment de la evolució de la seva transformació, des de l'etapa de planejament, la de gestió, fins a la seva inscripció com a solar destinat a la edificació i a sistemes urbanístics.

L'activitat urbanística es desenvolupa a partir de les següents funcions:

Planejament: actua redactant els plans per encàrrec de la Direcció de Serveis de Planejament del sector.

Reparcel·lacions per cooperació: l'IMU executa la seva acció, a compte dels propietaris adjudicatari a la cooperació, actuant en la tramitació dels instruments de gestió, així com a la transformació del sòl de forma global fins a la posada a disposició dels respectius titulars dels solars alliberats, donant compliment a allò que es preveu al planejament. Les funcions finalitzen una vegada transformat l'àmbit amb la liquidació de les càrregues d'urbanització i l'aixecament de les càrregues al registre de la propietat de les finques resultants, fixades en funció dels coeficients assignats a les finques resultants del projecte de reparcel·lació.

Reparcel·lacions per compensació: l'IMU actua dins de la Junta de Compensació constituïda, com a representant de l'Administració. A més de formar part de la Junta, s'encarrega de la gestió per a la tramitació i aprovació, en les seves diferents fases, del Projecte de Compensació.

Expropiacions: gestió dels àmbits de sòl pel sistema d'expropiació a partir de l'encàrrec i finançament de l'Ajuntament, previstos al PIM. L'actuació contempla la totalitat del procés expropiatori a partir de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats, la tramitació dels expedients d'expropiació, l'abonament de les indemnitzacions corresponents, fins a l'alliberament dels solars, acompanyat, de ser-ne el cas, de la urbanització de l'àmbit. El

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

procés de gestió, finalitza amb el lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes.

Projectes i Obres: la transformació del sòl, necessita en la majoria dels casos d'obres d'urbanització per tal de finalitzar el procés amb el lliurament al municipi dels solars amb la qualificació urbanística d'edificables o de sistemes o posar-los a disposició dels titulars, donant compliment a allò que es preveu al planejament.

Cal destacar també que l'IMU intervé en el desenvolupament de les infraestructures i serveis dels barris de transformació de la Marina del Prat Vermell i del 22@ BCN. El desenvolupament d'aquestes actuacions s'executen en virtut dels respectius Plans Especials d'Infraestructures (PEI) que determinen el contingut de les obres i els projectes, així com el repercussió de les despeses que se'n deriven.

A més d'aquestes funcions realitzades directament pels serveis urbanístics de l'Institut, se'n realitzen d'altres més transversals, que comporten la **coordinació** amb altres departaments de l'estructura executiva municipal central i dels districtes, i que corresponen a:

Coordinadors de Projectes: L'objectiu del coordinador/a és l'impuls d'uns determinants projectes transversals en el territori assignats des d'Ecologia Urbana, coordinant els agents econòmics i socials i les diferents àrees funcionals, que intervenen en el procés amb la finalitat d'assolir un desenvolupament efectiu d'aquests projectes.

Regeneració urbana: des de juny de 2017 i d'acord amb la reorganització municipal dels àmbits que afecten a la rehabilitació d'habitatges es va crear el nou departament de Regeneració urbana. Aquest departament té com a funcions l'impuls de projectes de regeneració urbana en àmbits reduïts que impliquin actuacions sobre els edificis d'habitatges privats i actuacions en l'espai públic, sens perjudici de que es coordinin aquestes actuacions amb altres àmbits socials i econòmics que suposin una millora global de l'àmbit d'actuació.

Fons Europeus, projectes integrals de Barris i gestió EDUSI: Gestió de Projectes Integrals co-finançats amb fons Europeus FEDER, coordinació de Fons Europeus/subvencions de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat i supervisió dels Plans integrals de barri inclosos a la Llei de Barris per tal de controlar el seguiment econòmic i la seva execució



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

4. Activitat realitzada el 2018

4.1. Planejament

Per encàrrec de la Direcció de Serveis de Planejament de l'Àrea d'Ecologia Urbana, s'han realitzat els treballs següents al llarg de l'any 2018:

S'han realitzat un total de 9 documents de planejament i 6 estudis urbanístics així com el seguiment de 18 documents d'iniciativa privada de l'àmbit del 22@. A continuació es detallen els més significatius:

- Col·laboració en la redacció de l'**MPGM al barri de Vallcarca** en l'àmbit situat a l'entorn de l'Avinguda i el viaducte de Vallcarca i dels carrers Gustavo Adolfo Bécquer i Farigola. Aprovat definitivament el 28-9-2018.
- Reestructuració de l'**MPGM a l'àmbit de la prolongació de la Rambla de Prat**.
- Modificació Puntual del PGM en els sòls de l'**UA5 i part de l'UA3 de l'MPGM en l'àmbit de l'Avinguda Hospital Militar – Farigola**. Aprovació provisional el 28-9-2018.
- Col·laboració en la **Modificació Pla General Metropolità del Barri d'Horta** als carrers de Campoamor i de Salses, i de les cases del periodistes. Aprovat inicialment 18-6-2018.
- Col·laboració en la redacció de l'**MPGM d'Habitatges Dotacionals 2018**.
- **PMU a l'àmbit situat al carrer de la Farigola** núm. 21-25 i 34-40. Aprovat definitivament el 16-11-2018.
- **PMU** per a la regulació de la **instal·lació d'ascensors exteriors** als edificis d'habitatges al barri de la **Marina de Port**. Aprovat definitivament 23-11-2018.
- **PMU** per a la regulació de la **instal·lació d'ascensors exteriors** als edificis d'habitatges al carrer de **Coïmbra**, 35-47.
- Seguiment del **Pla de Millora Urbana del Sector de Planejament de Glòries**.
- Estudi per a la **Modificació Puntual del PMU** per a la regulació de la **instal·lació d'ascensors exteriors** als edificis d'habitatges al barri de Verdum i Roquetes.
- Col·laboració en l'**Estudi dels Barris de Muntanya – Collserola**.
- Estudi de localització dels equipaments previstos en l'àmbit de l'**MPGM de la Marina del Prat Vermell**.
- Estudi del **Pla de Millora de la Llosa de la Vall d'Hebron**.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

4.2. Actuacions Urbanístiques

Les actuacions de transformació urbanística necessiten de llargs períodes de treball any a any, per poder mostrar els seus resultats, doncs requereixen d'un permanent esforç de gestió i la urbanització final de l'àmbit per donar visibilitat total al canvi urbanístic assolit.

Els resultats que es recullen a la memòria són només els avenços corresponents a la tasca realitzada al llarg de l'any que, en la majoria de les actuacions, s'afegeixen als treballs realitzats els anys anteriors.

Del total de les actuacions urbanístiques en les que ha treballat l'IMU al llarg del 2018, més de 30, cal destacar aquelles que per la seva dimensió i requeriment de recursos a nivell de gestió de sòl i urbanització han estat les més significatives.

Tots elles han estat realitzades amb total coordinació amb els districtes i amb les associacions i entitats ciutadanes implicades.

La Marina del Prat Vermell (Sants-Montjuïc)

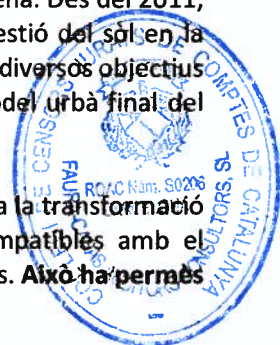
L'Institut intervé en el desenvolupament d'aquest nou barri, equivalent a 40 illes de l'Eixample, fent la reparcel·lació i la gestió urbanística necessària per alliberar el sòl i executant el PEI per dotar al barri de les infraestructures necessàries. Dels 14 sectors, s'està treballant en aquest sentit en el sector 8, el sector 14, i el sector 10.

Al llarg del 2018, l'IMU ha col·laborat amb els promotors del Sector 10 per a que puguin disposar de subministrament de servei elèctric, també ha participat en els treballs tècnics i de participació ciutadana en els processos de modificació de planejament i PEI. S'ha col·laborat amb el Consorci de la Zona Franca en el desenvolupament de les previsions del PMU del Sector 14, i s'ha **redactat el projecte d'urbanització del PAU 1 del sector 8** amb la inclusió de la xarxa de fred i calor.

Can Batlló (Sants-Montjuïc)

És un projecte de transformació urbana, definit pels carrers de la Constitució, de Parcerisa, de la Gran Via i de Mossèn Amadeu Oller, i amb l'afegit de l'àmbit del Camí de la Cadena. Des del 2011, l'IMU (Bagur SA), actua com a representant de l'Administració pel que fa la gestió del sòl en la modalitat de reparcel·lació per cooperació. D'ençà el 2012, s'han anat executant diversos objectius del projecte, essent el 2018 un any important en la fase de finalització del model urbà final del recinte històric de Can Batlló.

Durant aquest exercici s'han continuat realitzant les actuacions necessàries per a la transformació de Can Batlló. Finalment s'ha alliberat el sòl de totes les edificacions incompatibles amb el planejament de la zona de Camí de la Cadena, amb el trasllat de totes les famílies. Això ha permès



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

portar a terme l'enderroc de les darreres casetes del Camí de la Cadena, així com el del bloc 6. A més, s'han iniciat els tràmits per a l'enderroc del Bloc 12.

En relació a la futura urbanització, s'han realitzat els **processos participatius, per a l'elaboració del projecte d'urbanització del PAU 1** i del PMU del Sector 3, Magòria. S'han **adjudicat les obres d'urbanització del PAU 2**, i s'ha definit i concursat les obres de l'ET distribuïdora de la xarxa elèctrica.

Cobertura de vies de Sants (Sants-Montjuïc)

A l'entorn de l'Estació de Sants, s'està desenvolupant un ampli projecte de transformació urbana al voltant de la cobertura de les vies ferroviàries i dels costats muntanya i mar d'aquesta actuació. L'any 2014 es va completar la urbanització del costat muntanya i el 2016 es va inaugurar el parc lineal format per la coberta de les vies. La darrera fita d'aquest gran projecte de ciutat és la transformació del costat mar, que inclou quatre àmbits discontinus de transformació gestionats a través de l'expropiació de drets i bens afectats. El 2017 es van iniciar els tràmits per l'expropiació de l'Actuació Aïllada 1C, què està inclosa dins de la 3ra fase (Costat Mar dels carrers de Burgos, Riera de Tena) a desenvolupar en aquest àmbit

Al llarg del 2018 s'han realitzat les gestions d'**expropiació dels 4 edificis inclosos en aquesta fase**. Tots ells ja són de propietat municipal: c. Burgos 15 i 15 bis ja son buits, al c. Burgos 17 s'ha traslladat a la família que hi convivia, i s'ha iniciat els tràmits pel llançament administratiu de les famílies que van ocupar un edifici, i al c. Burgos 19-25, seu de l'antiga empresa Ascensores ERSCE, s'ha acordat amb la propietat el trasllat de l'activitat

La Colònia Castells (Les Corts)

El Sector de Reforma Interior de la Colònia Castells i entorns, suposa la transformació urbana de l'àmbit definit pels carrers de Morales, d'Equador, la Travessera de Les Corts i del Taquígraf Serra-Gelabert.

Durant el 2018 s'ha completat l'**expropiació dels darrers 25 edificis** del passatge de Piera, 8, els edificis del carrer del Taquígraf Serra i 3 del carrer d'Entença, que conformen la **1a Fase nova**. S'han iniciat els trasllats de les famílies afectades al nou edifici de reallotjament del carrer d'Entença, 292 i **s'ha elaborat el projecte d'enderroc de les edificacions afectades** (es preveu mantenir alguns edificis originals en un projecte de preservació de la Memòria històrica), i s'ha completat el procés participatiu per a l'elaboració del projecte d'urbanització del nou parc.

Europa – Anglesola (Les Corts)

Al llarg de l'any s'ha continuat la gestió dels acords per al **trasllat de les famílies residents i les activitats que encara es mantenien**. S'ha traslladat a l'edifici R3 per al reallotjament 5 famílies, més



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

2 a habitatges alternatius, i s'ha indemnitzat els drets d'ocupació de 2 famílies més i 3 locals. S'ha **enderrocat 2 edificis** i tapiat altres 3. Actualment resten per a buidar 2 habitatges i 1 local sense ús.

S'ha **presentat als veïns el projecte d'urbanització del nou parc**, i les previsions d'iniciar les obres durant el 2on semestre de 2019.

Vallcarca (Gràcia)

Nous moviments socials que sorgeixen al barri i nous criteris de desenvolupament urbanístic han fet que durant el mandat es finalitzessin només processos d'expropiació ja iniciats, d'ofici o per ministeri de la llei. Per altra banda, a través d'un llarg però ampli procés participatiu, d'acord amb els privats, s'ha pogut aprovar, en part, un nou MPGM que posa les bases d'un nou model de barri. La tasca específica del IMU ha estat :

- Coordinació del projecte de modificació de la MPGM corresponent a la AA6, UA4 i parcial de la UA3; la MPGM de la UA5 i parcial de la UA3 i els PMU'S corresponents a la UA2 i parcial de la UA3.
- **Expropiació de la AA5 i alguna actuació per ministeri de la llei**
- **Inici dels treballs de reparcel·lació de la UA4 i UA5**

La redacció del projecte executiu de l'anella de serveis. La nova urbanització dels carrers Farigola, Mare de Déu del Coll proposa la creació de vials en plataforma única per tal de maximitzar la superfície destinada a parterres drenants i arbrat. La proposta fa reserva d'aparcament als vehicles de serveis i als destinats a persones amb discapacitat.

6



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

La Trinitat Nova (Nou Barris)

El barri de la Trinitat Nova es troba en la seva recta final de remodelació. La intervenció de l'IMU es centra en l'alliberament del sòl i la seva posterior urbanització.

Al llarg del 2018 amb el pagament de indemnitzacions i el reallotjament de famílies s'ha assolit l'entrega de la possessió de la majoria dels habitatges. Tot plegat ha permès executar els **enderrocs dels edificis del c. de la Llosa numero 3,5,8 i de Platja d'Aro 8-10.**

Una vegada realitzats els enderrocs dels darrers habitatges, s'allibera el sòl per a les noves parcel·les, una de les quals **permetrà la construcció de 83 habitatges (bloc H)** per part de l'IMHAB i possibilitarà, en un futur, urbanitzar la zona verda central del nou barri; així com també finalitzar el tram central del c. Palamós donant continuïtat a la secció del nou vial per on passen les línies de transport públic. El projecte d'urbanització de la zona verda central ha estat aprovat definitivament

Tres Turons (Horta – Guinardó)

Amb l'execució de la Fase Zero de Tres Turons es procedeix a alliberar un conjunt de finques que ja eren de titularitat municipal, en virtut d'acta d'expropiació, o escriptura pública de compravenda, atesa la seva qualificació urbanística de parcs i jardins urbans (clau 6a) per la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit dels Tres Turons, aprovada definitivament el 15 de novembre de 2010, i de les que no es disposa de la possessió.

Les finques incloses en la Fase Zero són les situades al carrer Marsans i Rof, núm. 15-19, carrer del Santuari núm. 80-82 i c/ Mühlberg, 5-15 i 25-35.

L'execució de la Fase Zero de Tres Turons l'any 2018 ha implicat **indemnitzar a alguns ocupants d'aquestes finques i reubicar a aquells que tenien dret a reallotjament** a la promoció d'habitatges pública en règim de lloguer social situada a l'Avinguda de l'Estatut de Catalunya, núm. 5, i **inhabilitar les construccions de les quals s'ha lliurat la possessió a l'Ajuntament, fins al seu enderroc definitiu.**

Sant Andreu Sagrera (Sant Andreu)

Pel que fa als àmbits de desenvolupament Urbanístic, de la MPGM de Sant Andreu Sagrera, la situació és la següent:

Colorantes PAU1- SA2: s'ha inscrit en el Registre de la propietat el Projecte de reparcel·lació i s'ha posat en marxa el projecte de urbanització per part de BSAV.

Casernes de Sant Andreu, durant el 2018 s'ha inscrit en el Registre de la Propietat el projecte de reparcel·lació del PAU2 (CZF).



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

L'IMU va finalitzar a l'estiu les obres de la primera fase del gran Parc de Santiburcio i ja ha redactat el projecte executiu per urbanitzar dos nous espais lliures: la zona dels jocs infantils i la rambla dels equipaments. Aquesta actuació continuarà al 2019 amb l'execució de les obres.

La **urbanització del Parc d'Antoni Santiburcio** configura la gran zona verda central de les Casernes de Sant Andreu entre el carrer Gran de Sant Andreu i els edificis amb façana al carrer Torres i Bages. Incorpora una gran font i zones verdes d'estada, definint el límit amb el carrer Gran de Sant Andreu amb un talús verd i un recorregut per a vianants que arriba a la part alta del mateix com a mirador sobre el parc i el carrer.

Residencia-Lanzarote (Sant Andreu)

A mitjans del 2018 es va obtenir la **posseïció de la finca ocupada per l'entitat Centro Castellano Leonés, el que va permetre executar l'enderroc de l'edifici que ocupava aquesta finca, de 3.425,55 m2 de superfície de sostre.**

Es va lliurar la posseïció als privats de dues finques resultants destinades majoritàriament a habitatge i va quedar totalment alliberat el sòl de la finca de resultant adjudicada a l'Ajuntament de Barcelona amb destí a espai lliure-zona verda, amb una superfície total de 1.838 m2 de sòl.

Un cop finalitzat el procés de gestió de sòl s'ha executat la **urbanització** dels carrers Lanzarote, Residència, Eiximenis i Valentí Iglesias així com la zona verda resultant.

Amb la urbanització a un sol nivell i amb la implantació de la màxima vegetació s'ha aconseguit una illa pacificada de tràfic local per a veïns i serveis amb un paviment extensiu a tota la superfície a base de llambordes, paviment apte tant per la circulació de vianants com per l'ocasional de vehicles. D'altra banda es dota de qualitat l'espai evitant les superfícies asfaltades.

Trinitat Vella (Sant Andreu)

S'ha plantejat la reordenació dels sòls ocupats per les presons a l'àmbit de Trinitat Vella" amb l'objectiu de transformar el barri, permetent tant el reallotjament dels antics habitatges del Patronat com dotar al barri de noves zones verdes i equipaments. **L'IMU haurà de tenir un paper actiu en aquesta transformació** que s'iniciarà d'acord amb la seqüència de desenvolupament recollida al Conveni.

Des de l'IMU s'ha treballat en el projecte d'urbanització de tot l'àmbit, i per tal de millorar l'accessibilitat, complicada per la topografia del terreny, **paral·lelament s'ha tramitat un Pla de Millora Urbana** que adapta les cotes dels nous vials i futurs edificis permetent recorreguts accessibles. Aquest pla es va aprovar inicialment a finals de 2018. També s'ha començat des de l'IMU una **actuació de regeneració urbana** en el teixit urbà que es manté.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

Àmbit 22@ (Sant Martí)

L'IMU gestiona el Pla Especial d'Infraestructures del 22@ i ha desenvolupat una important activitat en projectes i obres en aquest àmbit. Durant aquest període s'han executat les següents treballs:

Obres finalitzades 2018:

- Carrer Bolívia entre Fluvià i Selva de mar.
- Carrer Marroc entre Josep Pla i Puigcerdà
- Camí de Ca l'Isidret.

Obres en curs 2018

- Can Aliet: Cristòbal de Moura entre Fluvià i provençals i Fluvià i Provençals entre Pere IV i Veneçuela.
- Zona verda Dolors Piera/Isabel Vila

A més s'ha treballat en els projectes d'urbanització de

- Carrer Almogàvers entre Pamplona i Joan d'Àustria i carrer Zamora entre Pere IV i Almogàvers
- Selva de Mar entre Perú i Pere IV
- Can Ricart.

Pel que fa a la Gestió urbanística, han entrat a tràmit 4 projectes de reparcel·lació i s'han aprovat altres 4. El sòl reparcel·lat (amb aprovació definitiva) durant el 2018 ha estat de 46.764 m², dels quals 5.023 m² corresponen a sòl d'equipament, 4.107 m² a zones verdes i 3.838 m² a vials. Aquests àmbits reparcel·lats representen un sostre de 133.485 m², dels quals 12.833 m² estan destinats a habitatge públic protegit.

Glòries (Sant Martí)

Durant 2018 l'IMU, ha redactat el projecte d'urbanització d'una part del PAU1 de Glòries-Meridiana Sud, en base a un conveni vigent, i s'ha començat a estudiar la gestió urbanística del PMU dels sector privat que afecta a l'àmbit nord de la plaça. La coordinació de tota aquesta actuació es porta també des de l'IMU.

Polvorí (Sants – Montjuïc)

Durant el 2018 s'ha realitzat la urbanització que restava pendent al barri del Polvorí. Amb la finalització de la urbanització executada s'acaba amb la remodelació dels espais lliures del barri, donant condició de solar, amb la dotació d'accessos i serveis, a les darreres parcel·les edificables del barri del Polvorí.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

Hostafrancs (Sants – Montjuïc)

S'ha iniciat la **obertura vial del carrer de la Diputació**, que s'ha tingut que coordinar amb les obres de les edificacions amb front al mateix. Observant l'entorn d'aquest nou vial es vincula a un recorregut pacificat que uneix la zona del Mercat d'Hostafrancs , els jardins Aramon i Serra recentment urbanitzats, i la zona comercial de les Arenes 1.

Porta (Nou Barris)

S'ha executat la urbanització de la UA7 del barri de Porta amb una mínima superfície pavimentada entre els nous edificis i un gran parterre que limita amb la propietat confrontant.
Es preserva el gran arbre existent que serveix de para-sol de la zona central intentant de nou que la superfície drenant i verda s'estengui a gran part de la superfície millorant el microclima del seu entorn.

Turó de la Peira (Nou Barris)

S'ha realitzat la urbanització del carrer Inca a la Illa Q del Turó de la Peira. Aquest carrer resol amb la seva urbanització no només l'accés i els serveis del nou habitatge que ha finalitzat al mateix temps que la urbanització, sinó que alhora planteja l'increment de la densitat del verd respecte de la resta de vials de la remodelació del Turo de la Peira en seguiment dels criteris d'urbanització del verd a la ciutat. Incorpora uns grans parterres que segreguen la circulació de vehicles i la dels vianants. També, amb una jardineria lineal, que resol el desnivell existent entre el nou carrer i un edifici existent que es manté a l'altra façana del vial.

6



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

4.3. Regeneració Urbana

L'actuació de regeneració urbana de l'àmbit de **Trinitat Vella** té com a objectiu **realitzar una actuació integral en l'àmbit actuant tant sobre els edificis com sobre l'espai públic**. Una de les finalitats fonamentals en la rehabilitació dels edificis és **dotar als edificis de noves funcionalitats, especialment en l'àmbit energètic**.

Per realitzar aquesta actuació es declararà una àrea de conservació i rehabilitació que permeti la firma de convenis amb els propietaris per que les actuacions de rehabilitació siguin licitades i executades per l'IMU.

L'àmbit d'actuació de l'àmbit és el següent:



Durant el primer semestre de l'any 2018 es va consensuar amb el districte i associacions de veïns l'àmbit d'actuació en base a l'estudi d'àmbits vulnerables realitzat en el marc de barris. Durant el segon semestre es varen fer diverses reunions amb els veïns de l'àmbit per explicar el projecte i iniciar la primera fase del projecte que consisteix en conèixer l'estat de conservació dels edificis. Per aquest objectiu **s'ha realitzat una campanya de comunicació a tots els propietaris** dels edificis i s'ha assistit a totes les reunions de comunitats de propietaris per autoritzar a l'IMU a fer els informes tècnics per conèixer l'estat de conservació dels edificis. Finalment **s'han acollit fins a finals de desembre un total de 35 edificis**.

L'àmbit de regeneració inclou un total de:

- 65 edificis
- 368 habitatges
- 40 locals
- 1.608 habitants.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

Les previsions d'inversió són de 17,3M€ dels quals 13,5M€ es destinaran a rehabilitació dels edificis corresponent 6,75€ a la aportació de subvencions i la resta a la aportació de privats. Els 3.8M€ restants es destinaran a la realització d'informes tècnics, projectes i obres en l'espai públic. Està previst que les primeres obres de rehabilitació s'iniciïn a finals del 2020 i durant un període de tres anys.

4.4. Fons Europeus i Lleis de Barris

a) Gestió l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible i Integrat (EDUSI)

L'EDUSI es localitza en l'àmbit de l'Eix Besòs, en el marc del Programa Operatiu FEDER Plurirregional d'Espanya 2014 - 2020 de la Comissió Europea (co-finançat amb el 50 %), i gestionat pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques. **L'objectiu de l'Estratègia és millorar els indicadors de desigualtat social i urbana** dels barris de l'Eix Besòs (amb una població potencialment beneficiària de 114.014 habitants).

Temporalitat del projecte	2016 – 2023
Pressupost total i subvenció	30M d'€ finançats al 50% pel FEDER
Estat d'execució a 31 desembre 2018	3,2M (10% del total)

S'ha executat el **casal de barri de Trinitat Nova** (1.876.000 €) i el **Casal de Barri de Torre Baró** (1.100.000 €), tant la construcció com la dinamització d'ambos casals. El casal de Barri de Trinitat nova ha estat considerat "Bona Practica d'actuació co-finançada" per la Direcció General de Fondos Comunitarios.

b) UIA - GBG_AS2C Adaptant Escoles al Canvi Climàtic a través del verd, el blau i el gris

És un programa que permet posar en marxa projectes pilots de idees innovadores amb l'objectiu de convertir les escoles, edificis especialment mal adaptats a la calor i que acullen població vulnerable, en refugis climàtics. La transformació es pretén aconseguir a través de la introducció del blau (parcs d'aigua als patis), el verd (naturalització dels patis i entorns escolars) i elements d'arquitectura passiva.

Temporalitat del projecte	Oct 2018 – Oct 2021
Pressupost total i subvenció	5M d'€ finançats al 80% pel FEDER
Estat d'execució a 31 desembre 2018	En tràmit la modificació inicial del projecte

6 Els socis que formen part d'aquest projecte són: ASPB, ISGLOBAL, Escola Vila Olímpica, ICTA-UAB, BCASA, CEB.

Hi participen una escola de cada districte, a més a més de l'Escola Vila Olímpica que ha estat implicada des de l'inici de la redacció del projecte.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

c) Projectes d'intervenció integral als barris (Llei de Barris)

Les lleis de barris han estat presents al llarg del 2018 en els barris següents: Bon Pastor Baró de Viver, La Vinya Can Clos Plus Ultra i Raval Sud.

Projecte	Temporalitat del projecte	Pressupost total (subvenció 50 % Gencat)	Estat d'execució a 31/12/2018
Bon Pastor Baró de Viver	2009-2018	17.250.000 €	17.250.000 €
La Vinya Can Clos Plus Ultra	2010-2020	12.000.000 €	10.578.440,21 €
Raval Sud	2010-2020	15.000.000 €	8.384.387,24 €

Al llarg del 2018, s'ha procedit al **tancament operatiu de la Llei de Barris de Bon Pastor-Baró de Viver**; amb un pressupost de 17.250.000, €; s'ha justificat el 100 % de l'execució, amb un ingrés vinculat de 8.625.000 €.

Així mateix s'ha presentat la petició de pròrrogues de les lleis de barris de: La Vinya Can Clos Plus Ultra i Raval Sud. S'han acceptat les pròrrogues fins al 2020.

Les actuacions més destacades del 2018 han estat:

- Bon Pastor-Baró de Viver: s'ha realitzat la urbanització de les Cases barates.
- Raval sud: s'han fet millores en aïllaments de façanes i cobertes, així com la reurbanització de la Plaça Folch i Torres
- La Vinya-Can Clos-Plus Ultra: s'han reformat la nova plaça a la part alta de Can Clos, així com s'han pagat expedients de rehabilitació d'elements comuns als edificis

d) Coordinació Fons Europeus en l'Àrea d'Ecologia Urbana

En aquest àmbit s'identifiquen i analitzen possibles convocatòries de fons europeus, subvencions, licitacions i projectes, fent així la formulació i preparació de les propostes i l'expedient administratiu per a la seva presentació. A més, s'exerceix la coordinació tècnica dels projectes adjudicats i portats transversalment entre diferents àrees de l'Ajuntament.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

4.5. Coordinació de Projectes

Els coordinadors/es de projectes treballen, en el desenvolupament dels processos en matèria urbanística – planejament, gestió urbanística, llicències, projectes i obres – per tal d'impulsar els projectes transversals des de l'òptica global d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, fent el seguiment de la redacció i l'execució dels diferents instruments urbanístics, coordinant actuacions públiques – privades i seguint el procés de transformació urbanística amb el territori, mitjançant l'establiment d'un vincle de proximitat entre l'Administració a través del Districte i els veïns, propietaris, comerciants i entitats de la zona.

Es tracta doncs de Projectes no executats per l'IMU, però que els Coordinadors de Projecte en fan el seguiment i la coordinació.

A continuació es relacionen els projectes amb un breu resum:

Pla Director de la Ciutadella (Ciutat Vella)

A partir de la recerca elaborada a Model Urbà, Barcelona Regional, per encàrrec municipal, ha desenvolupat el contingut programàtic i les estratègies per al Pla Director. S'han treballat quatre àmbits generalistes: el Parc Científic, el Parc de Ciutat, els Equipaments i els Entorns. S'ha afegit un nou àmbit: Model de Governança.

Conjunt Protegit (Ciutat Vella)

El districte de Ciutat Vella ha promogut les línies de treball amb Patrimoni, Urbanisme i el propi districte per tal d'impulsar la revisió del catàleg, l'actualització del planejament i estudiar alternatives per a la protecció d'usos.

La Model (L'Eixample)

A partir de l'1 de gener va ser efectiu el traspàs de titularitat a l'Ajuntament de Barcelona. Atès l'estat dels edificis i per tal de dotar el recinte de contingut que aculli activitats i usos, es van iniciar els treballs amb un doble horitzó: l'immediat i curt termini per les activitats i el mig i llarg per la definició de les necessitats i usos de futur.

Sagrada Família (L'Eixample)

Per tal d'assolir la regularització de les obres del Temple, s'han elaborat els documents següents: Acord de Col·laboració (18.10.2018), MPGM (aprovació inicial: 14.11.2018) i Pla Especial Urbanístic Integral (aprovació inicial: 22.11.2018).



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

Interiors d'Illa (L'Eixample)

La recuperació dels interiors d'illa ha estat una alternativa exitosa ja fos com a zones verdes o com espais vinculats a equipaments o serveis. Duran l'any 2018 s'ha treballat en: ex-cinema Urgell, av. de Vilanova 3-5, la coberta del Nacional, ex-cinema Novetats, Muebles La Favorita, ex-cinema Niza i Palau Macaya.

Espai Barça (Les Corts)

S'ha tramitat i aprovat MPGM de l'àmbit del F.C. Barcelona. S'ha iniciat la tramitació del projecte de reparcel·lació i la redacció i presentació del projecte d'urbanització.

Park Güell (Gràcia)

A partir de la diagnosi i anàlisi de la situació actual es confecciona un pla estratègic que després d'un procés de treball amb la ciutadania, es concreta en una mesura de govern i es desenvolupa en un seguit d'encàrrecs a operadors municipals. La tasca de l'IMU, a més de la coordinació del projecte, consisteix en fer-se càrrec de la constitució i gestió de la Secretaria Tècnica del Park Güell; la que amb una clara vocació transversal, impulsarà el model de governança i les accions previstes al pla estratègic.

Centre d'acollida d'animals de companyia (Montcada i Reixac)

La necessitat de trobar un nou espai, motiva la redacció d'un conveni urbanístic entre Montcada i Reixac, el Consorci del Besòs, el Consorci de Collserola i l'Ajuntament de Barcelona per fer efectiu el seu desenvolupament en uns espais titularitat de la ciutat comtal al municipi veí.

Llosa de la Vall d'Hebron (Horta – Guinardó)

La coordinació del treballs de diagnosi, definició de funcional i redacció d'una nova proposta ordenació ha donat un nou impuls a la llosa de la Vall d'Hebron com a nova àrea de centralitat pública al districte, amb el desenvolupament de nous equipaments

Sant Andreu Sagrera (Sant Andreu)

Aquest macro projecte abasta els següents subàmbits: **Estació Sagrera, Entorns Sagrera, Renfe-Colorantes Casernes de Sant Andreu, Ampliació Centre Comercial de La Maquinista, i Sector Prim.** És una operació on s'impliquen tres administracions (Estat, Autònoma i Local), i té una superfície de 164 ha. Al llarg de 2018 ADIF ha continuat amb les obres que executa: la llosa de fons, l'àmbit d'accessos a l'estació i el col·lector de Prim. També s'ha tancat el projecte bàsic de la futura Estació



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

de la Sagrera. L'Ajuntament ha rescatat 6 parcel·les destinades a habitatge públic: una a Entorns Sagrera, dos a Colorantes i tres a les Casernes de Sant Andreu.

Sector Prim (Sant Martí)

Aquest subàmbit es troba dins del macro projecte de Sant Andreu Sagrera, però físicament és al districte de Sant Martí. Aquest any, s'ha aprovat inicialment la Modificació del Pla General Metropolità per aquest àmbit.

22@ (Sant Martí)

Aquest àmbit de transformació abasta l'equivalent a 115 illes de l'Eixample, es desenvolupa generalment per Plans de Millora Urbana (majoritàriament d'iniciativa privada), i amb projectes de reparcel·lació per compensació i alguns puntuals de cooperació. Segons les directrius del Pla Especial d'Infraestructures (PEI 22@), l'IMU s'encarrega d'executar els vials i també fa un seguiment transversal, coordinant tant els agents interns implicats en el desenvolupament, com els operadors privats. Addicionalment s'atenen i canalitzen totes aquelles iniciatives encaminades a la transformació urbanística. Pel que fa les consultes al 2018, s'han atès 86 enfocades al desenvolupament urbanístic.

Glòries (Sant Martí – L'Eixample)

Nova ordenació de l'àmbit al voltant d'un gran parc, projectat a resultes d'un concurs internacional. Inclou també l'àmbit de Glòries-Meridiana Sud. En conjunt és una operació complexa que genera noves infraestructures (túnel), un intercanviador intermodal de transport públic, la creació de noves zones verdes e incrementa el parc d'habitatge, del qual una part important és de titularitat pública. Al llarg del 2018 s'ha avançat les obres d'infraestructura i urbanització del Parc.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

5. Indicadors d'activitat 2018

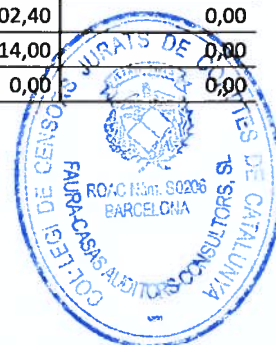
Gestió de sòl: reparcel·lacions i expropiacions

Reparcel·lacions

2018

2018

Indicadors de volum actiu		Compensació	Cooperació	
1.	Expedients de reparcel·lació en tràmit	52	66	
1.1	En fase d'estudi i/o aprovació Estatuts i Bases	12	3	
1.2	En tràmit d'aprovació del Projecte de Reparcel·lació	21	5	
1.3	En tràmit d'execució del Projecte de Reparcel·lació	18	32	
1.4	Pendent Compte de liquidació definitiva	1	26	
Total expedients reparcel·lació en gestió activa (sense incloure 1.4.)		51 (37)	40 (15)	
2.	Altres expedients vinculats a les reparcel·lacions	15	25	
2.1	Delimitació d'àmbits i/o modalitat d'actuació	3	0	
2.2	Operacions Jurídiques complementàries	8	22	
2.3	Ocupacions directes	0	2	
2.4	Convenis d'execució d'obra d'urbanització	4	1	
() Entre parèntesi expedients del mandat				
Activitat de gestió		Compensació	Cooperació	
1.	Nom. actes signades i compareixences	--	85	
2.	Import pagaments / consignacions	--	3.014.336 €	
3.	Nom. requeriments de quotes efectuats	--	17	
4.	Import de quotes requerides	--	3.073.974 €	
5.	Nom. d'unitats familiars desallotjades	--	42	
6.	Nom. d'activitats desallotjades	--	5	
7.	Nom. projectes inscrits	8	4	
8.	Nom. comptes liquidació aprovats definitivament	0	0	
9.	Nom. Assemblees Junes de Compensació	37	--	
(--) indicador en el qual no s'aplica a aquella modalitat de reparcel·lació				
Paràmetres de reparcel·lacions 2018		total	Compensació	Cooperació
Total àmbit (m2 sòl)		352.790,22	349.775,80	3.014,42
Vial (m2 sòl)		74.400,60	74.400,60	0,00
Espais lliures (m2 sòl)		43.810,04	43.621,04	189,00
Equipaments (m2 sòl)		27.252,99	24.238,57	3.014,42
Habitatge protegit: Reg. Gral./ Esp. (m2 sostre)		15.402,40	15.402,40	0,00
Habitatge protegit: Reg. Concertat (m2 sostre)		3.414,00	3.414,00	0,00
HD7/Dotacional (m2 sostre)		0,00	0,00	0,00



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

Resultats de la transformació		Mandat				
		Objectiu	En tràmit	Assolit ⁽¹⁾		
				Compensació	Cooperació	total assolit (% objectiu)
1.	Destí del sòl					
1.1.	Superfície total àmbit (m² sòl)	1.062.335,03	1.316.591,81	376.162,19	289.071,51	665.232,7 (63%)
1.2.	Vial (m² sòl)	203.150,23	244.101,87	62.336,70	63.438,21	125.774,91 (62%)
1.3.	Espais lliures (m² sòl)	267.668,55	315.620,89	139.894,64	70.735,83	210.630,47 (79%)
1.4.	Equipaments (m² sòl)	134.192,22	163.373,51	50.953,19	71.509,66	122.462,85 (91%)
1.5.	Hab. públic i dotacions (m² sostre)	363.627,81	473.377,22	182.895,72	156.208,70	339.104,42 (93%)

(1) Superfícies dels expedients de mandat amb AD o AU

a



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

Expropiacions

Indicadors de gestió de sòl per expropiació		2018	Mandat (juny 2015-2018)
Indicadors de volum actiu			
1.	Total d'expedients d'expropiació gestionats	457	802
2.	Expropiació iniciades	131	486
3.	Expropiacions finalitzades	99	390
4.	Variació període (exps. iniciats - exps. finalitzats)	32	96
Activitat de gestió			
1.	Sòl adquirit (m²)	11.338	49.999
2.	Sòl alliberat (m²)	0	635
3.	Destí del sòl adquirit-alliberat (m²)	11.338	50.634
	<i>vial</i>	1.780	16.224
	<i>espais lliures</i>	7.031	28.155
	<i>equipament</i>	1.544	2.110
	<i>HPO</i>	983	4.145
4.	Import pagaments efectuats	30.077.869,92	78.616.066,20
	4.1 Pagament/consignació PIM	15.422.265,17	54.408.121,10
	4.2 Pagament/consignació llibre blanc	14.655.604,75	24.207.945,09
	4.3 Pagament aixecament dipòsits (no computa en el sumatori)	796.861	3.893.651
5.	Nombre d'actes signades	154	496
6.	Nombre d'unitats familiars desallotjades/ reallotjades	76/48	194/145
7.	Nombre d'activitats desallotjades	12	16

Resultats de la transformació		mandat		
		objectiu	assolit	% objectiu
1.	Àmbits d'actuació	25	-	-
2.	Destí del sòl a expropiar-alliberar	68.042	50.634	74%
	<i>vial</i>	16.765	16.224	97%
	<i>espais lliures</i>	40.509	28.155	70%
	<i>equipament</i>	5.012	2.110	42%
	<i>HPO</i>	5.755	4.145	72%
3.	Sòl a adquirir	61.201	49.999	82%
4.	Sòl a alliberar	6.841	635	9%
5.	Nombre d'unitats familiars afectades/ a reallotjar	214/157	194/145	90,6%/92,3%
6.	Nombre d'activitats afectades	20	16	80%



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

Projectes i obres

Indicadors de projectes i obres		2018
1 Volum actiu projectes d'urbanització/ obra ordinària		
Projectes redactats		24
Superfície projectes redactats (m²)		304.441,46
Import dels projectes redactats (PEC s/IVA)		80.477.556,76
Projectes pendents d'aprovació definitiva a 31/12/2018		1
Projectes aprovats definitivament		8
Projectes licitables a 31/12/2018		23
Superfície dels projectes licitables a 31/12/2018 (m²)		856.147,84
Import dels projectes licitables a 31/12/2018 (PEC s/IVA)		38.379.580,64
Nombre àmbits de planejament		20
2 Resultats dels projectes d'urbanització		2018
		Mandat (juny 2015 -2018)
2.2 Nombre d'obres en curs (u.) Sense tenir en comptes les d'execució externa	5	
2.3 Superfície d'actuació de les obres en curs (m²)	44.906,03	
2.4 Import adjudicat obres en curs (€)	8.722.318,62	
2.5 Import certificat obres en curs (€)	6.097.266,32	
% certificat de les obres en curs	69,90%	
2.6 Nombre d'obres finalitzades (u.)	10	33
Superfície d'actuació obres finalitzades (m²)	38.891,67	172.720,99
Superfície d'actuació vial (m²)	25.158,27	
Superfície d'actuació zona verda (m²)	11.757,37	
2.7 Import obres finalitzades (€)	10.422.285,14	35.580.793,97
2.8 Mòdul urbanització obra acabada (€/m²)	267,98	206
2.9 Nombre àmbits de planejament	9	
3 Volum actiu projectes d'enderroc		2018
3.1 Total projectes d'enderroc (u.)	21	
3.2 Projectes d'enderroc en redacció (u.)	7	
3.3 Projectes d'enderroc redactats pendents d'executar (u.)	14	
3.4 Nombre àmbits de planejament	11	
4 Resultats de les obres d'enderroc		2018
		Mandat
4.1 Obres d'enderroc en execució (u.)	6	
4.2 Obres d'enderroc finalitzades (u.)	8	27
4.3 Import obres d'enderroc executades (€)	780.694,39	1.985.988,02
4.4 Nombre àmbits de planejament	7	



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

Serveis al ciutadà. IRIS i web de l'IMU

L'IRIS és el sistema informàtic per a la gestió de comunicacions dels ciutadans, d'incidències, reclamacions, queixes, suggeriments, peticions de servei, consultes web i agraïments. Des de l'IMU donem resposta a les consultes i queixes en els temes següents:

- Obres d'Urbanització que portem a terme des de l'IMU.
- Consultes sobre afectacions urbanístiques i projectes de reparcel·lació als àmbits en gestió.

L'any 2018 hem rebut 173 consultes/ queixes (58 d'obres d'urbanització i 115 sobre àmbits en gestió de sòl) que han estat resoltes en un temps mig de 7 dies cada una.

El **web de l'IMU** (ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme/ca) s'ha posat en marxa des de la segona quinzena de gener de 2018. Té com a objectiu donar a conèixer les tasques i àmbits on actua l'Institut Municipal d'Urbanisme, i és el portal de transparència de l'Institut (en aplicació de la Llei 19/2014, del 29 de desembre). En el seu primer any ha rebut gairebé 7.000 visites amb una mitjana mensual de 560 visites, amb una clara tendència a l'alça.

Fitxes IRIS

Obres i projectes	58
Gestió de sòl (reparcel·lació, expropiació)	115
total fitxes gestionades 2018	173
<i>temps mitjà de resposta</i>	<i>7 dies</i>

web IMU (ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme/ca)

mitjana mensual de visites	560
Total visites 2018	6.717

C



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

6. Accions de Millora funcional a la organització

En el marc del procés de reorganització (IMU/ Gerència adjunta d'Urbanisme/ Habitatge/ Bagursa) realitzat al llarg del 2017 i coincidint amb la creació del nou organigrama de l'Institut Municipal d'Urbanisme (EPEL), la Gerència de l'IMU ha impulsat un projecte de millora funcional del nou Institut, partint de l'anàlisi i diagnòstic del model existent per tal de detectar aquells aspectes que manquen, que han patit desajustos o que han quedat obsolets i sobre els que cal incidir per millorar l'eficàcia, eficiència i benestar de les persones a l'hora de desenvolupar les seves responsabilitats professionals. El projecte ha comptat amb la participació de tot el personal de l'Institut.

Anàlisi i revisió del model funcional

Aquesta anàlisi i diagnòstic ha estat realitzada a través d'un **procés participatiu** en el que s'ha aprofitat el coneixement expert i el punt de vista de les **treballadores i treballadors de l'organització** (la primera trobada va comptar amb la participació de 44 persones).

El conjunt de les aportacions s'han valorat i agrupat en aquests set projectes a implementar.

1. **Organitzar dues accions de formació de caràcter transversal** relacionades amb el desenvolupament i millora de competències de **relació interpersonal** i d'eficàcia personal.
2. Impulsar un grup de treball per **recopilar, organitzar i facilitar l'accés a la informació** comuna.
3. Elaborar el **manual d'estil directiu de l'IMU**.
4. Elaborar un **procediment d'acollida, integració i sortida de personal** intern i col·laborador.
5. Impulsar un **sistema de sessions de transferència de coneixement**.
6. Impulsar un equip de millora per revisar i **simplificar els processos** clau (es considera assolit amb la integració de la gestió urbanística a les competències de l'IMU).
7. Impulsar un grup de treball per a la **distribució dels espais** (pendent de la decisió de canvi de seu de l'IMU).

Accions de millora dutes a terme

Al llarg del 2018 s'han treballat i implantat les **5 accions de millora** que calia desenvolupar, tenint en compte que la simplificació de processos ja s'havia assolit amb la incorporació a l'IMU de totes les competències en matèria de gestió i que l'acció relativa a la millora en la distribució d'espais es traslladava al 2019, un cop aclarit el possible canvi de seu de l'IMU.

Els resultats de les cinc accions de millora realitzades es el següent:

- 1.1. **Organitzar dues accions de formació de caràcter transversal** relacionades amb el desenvolupament i millora de **competències de relació interpersonal** i d'eficàcia personal.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

Objectiu: oferir recursos de caràcter formatiu en matèries relacionades amb la relació entre les persones i aquelles competències que son determinants en l'eficàcia personal.

Resultats assolits: s'han realitzat dos edicions (al juliol i al setembre) del curs de 'Comunicació i relacions interpersonals', en els quals van participar un total de 32 persones (% plantilla) El curs ha tingut una valoració global de 4,48/5 per part dels assistents.

1.2. Impulsar un grup de treball per recopilar, organitzar i facilitar l'accés a la informació comuna.

Objectiu: dissenyar una manera de compartir, unificar, organitzar, emmagatzemar i accedir a la documentació de l'organització per poder-ne fer un ús transversal.

Feina feta:

- Assessorament del Sistema Municipal d'Arxius de Barcelona.
- Formació de l'equip de treball en el sistema d'arxius municipal.
- Anàlisi de la informació de l'IMU a reorganitzar
- Valoració de l'import econòmic
- Plec per tractament de la documentació en preparació

1.3. Elaborar el manual d'estil de comunicació directiva de l'IMU.

Objectiu: Unificar criteris respecte els mínims que han de caracteritzar la manera de fer de tots aquells càrrecs amb responsabilitat sobre equips i persones.

Resultat assolit: s'ha elaborat el 'Manual d'estil de comunicació directiva de l'IMU que estableix els comportaments en quatre àmbits de comunicació.

Així mateix, s'han resumit aquests compromisos en un decàleg, present a les sales de reunions i canals de comunicació interna.

1.4. Elaborar un procediment d'acollida, integració i sortida de personal intern i col·laborador.

Objectiu: establir els passos a seguir, els rols, les eines i les referències documentals necessàries per acollir, integrar o acomiadar a aquelles persones que han tingut una relació de treball o de col·laboració amb l'Organització.

Resultats assolits: s'han establert els protocols de acollida i sortida del personal.

1.5. Impulsar un sistema de sessions de transferència de coneixement.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

Objectiu: desenvolupar la metodologia i establir els criteris de gestió d'un sistema que permeti:

- Compartir el coneixement adquirit en el desenvolupament de projectes i serveis.
- Conèixer les característiques [objectius, impacte, utilitat, tipologia d'usuari, perfils professionals, abast territorial, etc.] dels diferents serveis que es presten des de l'Organització.
- Augmentar la visibilitat dels resultats dels àmbits, serveis, unitats i persones a tota l'Organització.
- Conèixer i compartir els recursos d'informació i d'expertesa que posseeixen els diferents àmbits, serveis i unitats que conformen l'Organització.

Resultats assolits: s'han realitzat dues visites al barri de la Trinitat Nova, al novembre i desembre de 2018, amb l'assistència de 66 persones en total (de les 76 que formen part de la plantilla), i en les que han intervingut els equips competents (gestió de sòl i projectes i obres) per explicar la tasca feta al llarg dels anys fins a assolir la transformació actual del barri. La valoració general per part dels assistents ha estat de 4,9/5.

A més de la presentació del projecte es va fer una visita guiada a la Casa de l'Aigua de Nou Barris, on es va fer la presentació i una visita guiada a les obres d'urbanització.

Pel que fa a la comunicació interna, s'ha posat en marxa un butlletí (Us Pot Interessar), per a informar al personal del progrés i resultats assolits amb els projectes implantats. Durant el 2018 s'han difós 6 UPIs.



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

7. Dades econòmiques

Resum d'actuacions d'inversió

L'execució d'aquest programa a l'any 2018 ha estat la següent (en euros):

Actuació	Import
Àmbit Can Batlló- Magòria. Urbanització	2.686.506,42
Àmbit Marina de la Zona Franca. UA8 Reparcel·lació	1.822.876,46
Barri del Polvorí. Rehabilitació	773.807,92
Obertura C/Diputació, FA. Obres	192.950,72
Colònia Castells.Urbanització	26.922,73
Vores Via Augusta. Millores	33.193,93
Àmbit Vallcarca.Reparcel·lació	358.290,52
Vallcarca.Anella de Serveis	104.128,69
Àmbit Trinitat Nova. Urbanització	806.306,74
Expropiació PIM.Àmbit Trinitat Nova Fase3 lletra J	17.030,01
Expropiació PIM.Àmbit Trinitat Nova Fase3 lletra K	438.323,49
Àmbit presó Trinitat Vella. Millores	40.562,20
Àmbit Bon Pastor.Urbanització	23.318,76
Parc Casernes de Sant Andreu. Construcció	1.775.484,13
Àmbit Sant Andreu. Millores Recollida sòlids urbans	107.266,53
Pla Especial Infraestructures. Reparcel·lació econòmica 22@	6.453.549,94
Juntes de Compensació.Càrregues urbanístiques municipals	140.100,56
Expropiació PIM C.-Provença 420LI	456.333,90
Expropiació IP.C.Londres/Villarroel/Paris	7.629.766,14
Expropiació PIM. C.Sant Medir, 38-40	1.200,75
Expropiació PIM. Àmbit Cobertura 3a fase sants-estació	2.327.786,59
Expropiació IP.C. Conde del asalto 177 (nou de la rambla, 177)	245.547,81
Expropiació PIM.C.Buxó, 6	231.774,34
Expropiació PIM.Àmbit Fase I Colònia Castells	9.668.081,58
Expropiació IP. C. Pintor ribalta, 8	1.400.934,32
Expropiació PIM.Camí Molí de Vallvidrera 9-19	14.586,74
Expropiació PIM.C.Menor de Sarrià, 6-8	73.468,64
AA5 Hospital Militar-Farigola	200.020,18
Expropiació IP. C. C. bolivar,34-36	3.552.119,21
Expropiació IP.C.Bolivar	597.640,10
Expropiació IP. C. Bolivar, 34-36, entresòl	37.657,84
Expropiació IP. C. Bolívar, 48	4.031,44
Exp.PIM.A.Tres Turons (Fase 0)	11.281,12
Expropiació PIM. c/Santa Rosalia, 91	53.746,22
Expropiació PIM. Marià Labèrnia-C.Mühlberg	30.411,49
Expropiació PIM. Pg.Font d'en fargues, 86-88	1.380.016,01
Expropiació PIM. C.Mühlberg 75-77-79	166.725,16
Expropiació PIM. C.Xiprer, 40-46	98.027,13
Expropiació IP.C.Sta.Rosalia,12	143.549,34

**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

Expropiació IP. Pg.Vall d'Hebron	609.487,93
Expropiació IP.Ptge.Mulassa, 18	159.100,25
Expropiació PIM.Pg.Mirador de les Aigües (Tram 9è)	910,11
Expropiació IP.C.Pruit,7	56.749,98
Expropiació IP.Ctra.d'Horta a Cerdanyola, 36b	22.040,97
UA1 MPGM C.Lepant i Lisboa	561.847,38
Illa Q Turó de la Peira. Urbanització	594.290,72
Expropiació PIM.C.Expropiació Pedraforca -Agudes PIM	29.328,45
Carrer de les Agudes, 3-35	
Colorants. Urbanització	173.727,43
Àmbit Sagrera. Reparcel·lació PAU1	83.627,23
Àmbit Sagrera. Fora àmbits	21.207,33
Àmbit Sancho d'Àvila	765.508,74
Expropiació PIM c. Madriguera 21c-21d	407.000,00
Total inversió executada amb finançament municipal	47.610.152,32

Actuació	Import
Àmbit Marina de la Zona Franca. UA8 Reparcel·lació	1.173,94
Vores Via Augusta. Millores	89.696,28
Pla Infraestructures. Reparcel·lació econòmica 22@	3.970,22
Àmbit Mare de Déu de Llorda. Reparcel·lació	20.770,17
Àmbit c. Arc del Teatre – c. Lancaster. Reparcel·lació	380.919,17
Àmbit Marina de la Zona Franca. Reparcel·lació	106.269,33
Àmbit Can Batlló. Reparcel·lació	1.087.522,92
Àmbit Hostafrancs. Reparcel·lació	181.459,62
PAU c. Foc, Av. Ferrocarrils i c. Mare de Déu del Port. Reparcel·lació	22.374,11
Àmbit c. Europa – c. Anglesola. Urbanització	74.129,21
Vores Via Augusta. Reparcel·lació	168.080,40
UA1 MPGM c. Lepant i Lisboa	813.205,69
Àmbit barri de Porta. Reparcel·lació UA7	243.109,31
Àmbit barri de Roquetes. Reparcel·lació	74.532,30
c. Lanzarote. Reparcel·lació	2.141.048,80
Colorants. Urbanització	233.862,52
Àmbit Sagrera. Reparcel·lació PAU1	40.984,25

Total inversió executada amb finançament extern **5.683.108,24**

Total inversió executada **53.293.260,56**

6



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Informe de Gestió dels Comptes Anuals 2018

(Expressats en Euros)

El resum de l' inversió 2018 ve reflectida en el quadre d'indicadors que s'acompanya. En resum, l'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME ha invertit 53.344 milers d'euros, dels quals 47.610 milers corresponen a inversió municipal i 5.683 milers a finançament extern i 51 milers a inversio pròpia.

Indicadors generals del nivell d'activitat	2017	2018
Plantilla en mitjana	9	75
Inversió (en milers d'euros)	-	53.344
Pròpia	-	51
Per compte de l'Ajuntament	-	33.151
Llibre Blanc/IP	-	14.459
Llibre Blanc (finançament extern)	-	-
Per cooperació	-	5.683
Resultat comptable (en milers d'euros)	79	369
Cash-flow (en milers d'euros)	80	408

6



**ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA**

Formulació dels Comptes Anuals 2018

Els membres del Consell d'Administració d'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA formulen els Comptes Anuals, als que s'acompanya l'Informe de Gestió corresponents a l'exercici 2018, que consten emesos en els setanta-un fulls antecedents, tots ells visats convenientment per la Sra. Secretària del Consell d'Administració, i acorden sotmetre'ls, juntament amb el corresponent Informe d'Auditoria, a la consideració del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, per a la seva aprovació, si s'escau.

Igualment, acorden proposar al Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament, que el resultat de l'exercici que ascendeix a 369.244,80 euros, passi íntegrament al compte Romanent, de l'epígraf de Fons Propis (Patrimoni net).

Barcelona, 21 de març de 2019

 Im. Sra. Janet Sanz Cid	 Im. Sr. Josep M. Montaner Martorell	 Im. Sr. Jordi Martí Galbis
 Im. Sr. Jordi Coronas Martorell	 Im. Sr. Daniel Mòdol Deltell	 Im. Sr. Alberto Villagrasa Gil
 Im. Koldo Blanco Uzquiano	 Sr. Pere Casas Zarzuela	 Sra. Lúdia García Soler
 Sr. Jordi Campillo Gómez	 Sr. Francisco Javier Burón Cuadrado	 Sra. Aurora López Corduente
 Sr. Pedro Prado Izquierdo		